新築そっくりさん　東京　検索

完全定価制※の「新築そっくりさん」ビジネスモデル特許取得済

※工事開始後は、お客様のご要望による工事内容の変更がない限り、不測の事態が発生しても追加費用はございません。

新築そっくりさん　家を考えることは、家族を考えること。

おかげさまで受注棟数12万棟達成 ※平成29年12月末現在

新築そっくりさんのリフォーム工事ってどうやるの??

今しか見られない
工事の様子を大公開！
リフォーム・建て替えを
ご検討されている方へ

4月から、都内初となる
※新耐震基準の
木造住宅への助成が
杉並区でスタートしました!!

※「新耐震基準」とは…
昭和56年6月から平成12年5月までに建築された建物の事です。
詳しくは現地にてスタッフまでお問い合わせください。

えっ!!リフォームってここまでできるの？

工事中見学会

1日限定

杉並区上井草3丁目

［築48年・延28坪］

6/17日　10:00▼16:00

予約不要
見学無料
相談無料

詳細はコチラ!

きっかけ　お客様の声

■耐震に対する不安と、建物の老朽化が気になっていて、
　工事中の見学会に参加したことがきっかけでした。
■空室を活用したいと思っていました。
■親から子へ建物を受け継ぐために、丈夫できれいな状態にしたいと考えました。

今回のみどころ

■耐震補強工事がご覧になれます。
■住みながらの工事とは、どのように施工するのか
　詳しくご説明いたします。

※掲載写真は当社施工例・イメージです。今回の会場とは異なります。

新築そっくりさん

住友不動産の新築そっくりさん

新築そっくりさん　東京　検索

www.sokkuri3.com

杉並営業所

午前9時～午後6時
（土・日・祝も受付けております）

〒160-0023 新宿区西新宿8-15-1 西新宿8丁目ビル 9階南

フリーコール 0120-059-688

案内図

会場

杉並区 上井草3丁目

築48年

延28坪

拡大図

交通

西武新宿線

「上井草駅」南口より徒歩1分

今年こそリフォーム

大掛かりなリフォームのお得なお知らせ

『補助金』や『減税』を利用してお得にリフォームするチャンス！

補助金や減税、対象になる申請や対応、ご説明などサポートは数多くの実績がある「新築そっくりさん」にお任せ！
まずはイベントにご来場ください。
あなたに該当する補助金や減税、しっかりご説明いたします！

各種補助金・助成金サポート

手続きの手数料はいただきません！

クール・ネット東京補助金・助成金
断熱窓改修、蓄電池・燃料電池など 最大50万円

耐震補強工事に伴う補助金
（例）
世田谷区 最大100万円
新宿区 最大300万円

自立支援住宅改修給付事業
住宅設備改修
浴槽 上限20万円 台所 上限15万円 便器 上限9万円
住宅改修予防給付 手すり取り付けや段差解消など 上限20万円

高齢者福祉住環境整備
65才以上（要介護、要支援の認定）階段昇降機 上限100万円

※自治体・工事内容により受給条件等が異なります。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

所得税減税制度

耐震改修	バリアフリー
最大25万円	最大20万円
省エネ	**住宅ローン控除**
最大25万円（太陽光発電設備設置時は35万円）	最大400万円（10年間合計）

制度期間 平成33年12月31日まで

※各種減税制度につきましては、併用できない組み合わせがあります。
※上記以外にも同居対応工事（キッチン・浴室の増設 等）でも減税が受けられることがあります。
※実際の減税可否、減税額につきましては最寄の役所窓口、税務署等に直接ご確認ください。
※各種諸条件がございます。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。

※写真はイメージです。

イベントのご案内 6月

開催日時		
23(土)24(日) 10:00〜16:00	完成現場見学会	杉並区天沼1丁目【築41年/延21坪】
23(土)24(日) 10:00〜16:00	下高井戸モデルハウス	杉並区下高井戸5-4-28【築56年】
24(日)（1日限定） 10:00〜16:00	工事中現場見学会	杉並区桃井1丁目【築38年/延34坪】

※状況によりスケジュールは変更する場合がございます。詳細につきましてはホームページをご覧ください。

—信用と創造—
住友不動産
新築そっくりさん 杉並営業所
〒160-0023 新宿区西新宿8-15-1 西新宿8丁目ビル9階南
●お問い合わせ・資料請求・お見積り希望は下記まで（電話受付時間／9：00〜18：00）
フリーコール 0120-059-688