新築そっくりさん
家を考えることは、
家族を考えること。

在来木造2階建て
築38年・延24坪の
住まいが再生。
生まれ変わっていく姿をご覧ください。

※写真はイメージです

住みながら工事
信頼できた棟梁。
老後も安心です・・・

※写真はイメージです

価格・工事期間
新築建替だったら
決断できず何も
しないままだった・・・

契約前から毎回
時間に正確でした。
やっぱり現場も
正確でしたね・・・

※写真はイメージです

耐震補強で
安心・安全に。
未来に受け継ぐ
家を目指して…

※写真は当社施工事例です

着工 ▶ 工事中 ▶ 完成

今回

築38年
延24坪

詳細はコチラ!

※掲載写真は当社施工例です。今回の見学会場とは異なります。

リフォーム工事内覧会 10/28(日) 10:00▸16:00

in 川崎市多摩区菅仙谷2-22-3

見学無料 / 相談無料 / 予約不要

みどころ

施工中の建物の様子が見られます。
〈耐震補強工事および制震工事〉

などなど見所満載です。
今後のリフォームの御参考に
是非皆様でご来場下さい。
なお、当日ご来場できない
お客様は、まずは資料請求をして
頂き御参考にして下さい。

※写真は当社施工事例です

住友不動産の新築そっくりさん
青葉営業所
〒225-0003 横浜市青葉区新石川3-15-16
メディカルモールたまプラーザ201（東急田園都市線「たまプラーザ駅」南口 徒歩2分）
フリーコール 0120-093-009
御相談、御予約、資料請求はお気軽に
お電話下さい。ホームページからもどうぞ!
新築そっくりさん 神奈川 検索
www.sokkuri3.com

リフォーム工事内覧会

10/28 日
10:00▸16:00
in
川崎市多摩区
菅仙谷2-22-3

カーナビご利用の方は
MAPCODE 2 768 133*14

当日連絡先　コガ
090-3916-7051
道がわからない等のお問い合わせはこちらまでご連絡ください

案内図

詳細図

新築そっくりさんはお得な価格に“3つの安心”も含まれております

お得な価格　“住友不動産のスケールメリット”を活かして メーカー商品を特価で提供致します

～信頼と実績の証～
住宅リフォーム売上高ランキング
10年間累計売上 No.1
※リフォーム産業新聞調べ（2008～2017年度の売上合計で住友不動産グループが第1位）

安心❶ 保証　安心の“アフターサービス” 住宅設備10年保証

24時間･365日お客さまからのご相談に対応しております。ご契約後は、雨漏りや水道トラブルなど「建物のお悩みどこに相談すれば…？」が生涯なくなります。

※土･日･祝日、事業所休日および18：00以降につきましては、受付のみとさせていただきます

※当社が施工した国内のメーカーの機器本体につき、当該メーカーによる保証項目の保証期間を当社負担により延長するものです。詳しくは、保証書の保証条件によります。

安心❷ 高品質　安心の“耐震補強”と“高品質” 過去全壊物件はありません

安心のチェック体制。
見えない所まで安心です。

※当社調べ（地盤沈下や津波による流出など一部未確認の物件は含まれません。）

（H8年事業スタート以来M6以上の大地震11回中）

耐震診断　安心して暮らせる住まいにするために まずは**耐震診断**をオススメします。

耐震診断の流れ
①建物診断　②コンピューター耐震診断

予約受付中

安心❸ 追加なし　安心の“完全定価制” 追加費用なしで新築そっくりに！

最初にご契約いただいた金額からお客様のご要望による追加がない限り、工事開始後に腐れや傷みなど予想外の事態が判明しても追加費用は一切いただきません。

“無料「ホームインスペクション」”お客様に提供する最初の「安心」です

※地盤調査、アスベストのサンプリング分析調査は有料となります。

ホームインスペクション調査項目（全71項目）

例えば…

外部調査/屋根
屋根形状や仕上げの劣化状況を見る事で、葺き替え時期を検討致します。

内部調査/各室 床・柱
レーザー水平機を使って、床・柱の傾きを測定致します。

地盤・基礎調査
床下調査員による地盤状況・木部・基礎部の劣化状況を確認致します。

耐震診断
現場調査データを元にパソコンで耐震診断を致します。

※写真はすべてイメージ

“神奈川以外の物件も”全国展開の住友不動産（株）新築そっくりさんへ

遠方のご実家リフォームも、お打ち合わせは神奈川でOK。

※離島・沖縄県除く

会社概要 商号	住友不動産株式会社 Sumitomo Realty & Development Co., Ltd.
設立	昭和24年12月1日
資本金	1,228億円　（平成29年3月31日現在）
代表者	代表取締役社長　仁島　浩順
本社	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号（新宿NSビル）
営業内容	ビルの開発・賃貸　マンション・戸建住宅の開発・分譲 宅地の造成・分譲　海外不動産の開発・分譲・賃貸・リフォーム 建築土木工事の請負・設計・監理 不動産の売買・仲介・鑑定 ほか
従業員数	12,574名（平成29年3月31日現在・連結）
売上高	9,250億円　（平成29年3月期・連結）

住友不動産の新築そっくりさん
青葉営業所
〒225-0003 横浜市青葉区新石川3-15-16
メディカルモールたまプラーザ201（東急田園都市線「たまプラーザ駅」南口 徒歩2分）

フリーコール 0120-093-009
御相談、御予約、資料請求はお気軽にお電話下さい。ホームページからもどうぞ!

新築そっくりさん 神奈川　検索
www.sokkuri3.com