~信頼と実績の証~
住宅リフォーム
売上高ランキング
10年間
累計売上 No.1
※リフォーム産業新聞調べ(2008~2017年度の売上合計で住友不動産グループが第1位)

新築orリフォーム相談会

1/12土 13日 14祝月

10:00 ▼ 16:00

予約不要
見学無料
相談無料

リフォーム相談会場

ハウジングワールド立川内　住友不動産モデルハウス

総合住宅展示場 ABCハウジング　立川第一 J·URBAN TRAD

案内図

住所：立川市泉町935-1

拡大図

駐車場あり

当日連絡先：小原(オハラ)
080-5875-5586

インターネット事前予約特典

事前にインターネットで
ご来場予約をしていただいた方に

「住まいのアイデア図鑑」プレゼント!

こちらのイベントは
下の2次元コードから
ご予約いただけます!

新築 か リフォーム か

この機会に白黒つけませんか?

「新築」が向いている

- ■建物の配置を大きく変えたい
- ■地盤が軟弱で家が大きく傾いている
- ■柱無しの大空間・吹抜けを造りたい
- ■基礎を新品にしたい
- ■2階を3階にしたい
- ■地震や火災で壊滅的な被害を受けた

「新築そっくりさん」リフォームが向いている

- ■今の家の構造が心配
- ■今の家が寒い
- ■家中がモノだらけ!
- ■家の間取りに不満がある
- ■外観を変えたい
- ■二世帯にしたい
- ■愛着のある建物を残したい
- ■工事内容を予算などに応じて自分で選択したい
- ■仮住まい・引越しはなるべくしたくない
- ■建て替えると家が小さくなる
- ■工事期間は短くしたい
- ■家の材料や工事費に関係無い費用は払いたくない

住友不動産の「新築そっくりさん」なら
ほとんどの場合、改善可能です!!

お客様のお悩みにぴったりな解決策をご提案します。
ぜひこの機会にご来場ください!!

住友不動産の新築そっくりさん

東京多摩エリア
〒190-0003 立川市栄町6-1
立飛ビル3号館 2階
【立川ショールーム併設】

御相談、御予約、資料請求はお気軽にお電話下さい。ホームページからもどうぞ!
フリーコール 0120-813-750　www.sokkuri3.com　新築そっくりさん 東京　検索

“ご来場できないお客様へ”下記カタログ3点セット無料プレゼント致します
まずは資料を見てご参考にしてください！

❶ ガイドブック

この１冊で
新築そっくりさん
がわかる！

❷ 実例集

12万棟の※
実績から
選りすぐりの
実例紹介！
※平成29年12月末時点の累計受注棟数

❸ 地震対策カタログ

耐震補強で
安心の
住まいづくり

無料カタログのご請求は下記のお好きな方法でお気軽にどうぞ！！

1 インターネットをご利用ください。
www.sokkuri3.com
新築そっくりさん 東京　検索

2 お電話・FAX をご利用ください。
フリーコール **0120-813-750**　受付時間：9時～18時
FAX **042-535-0061**　24時間・365日受付

新築そっくりさんはお得な価格に“３つの安心”も含まれております

お得な価格　“住友不動産のスケールメリット”を活かしメーカー商品を特価で提供致します

どこよりもリーズナブルに。メーカー希望小売価格の最大65%OFF。
お得な価格で最新の住宅設備に！ ※当社標準仕様

❶キッチン　❷風呂・給湯器　❸便器　❹洗面化粧台

安心❶保証　安心の“アフターサービス”住宅設備10年保証※1

24時間・365日お客さまからのご相談に対応しています。ご契約後は、雨漏りや水道トラブルなど、いつでもご相談いただけます。※2

※1. 保証料金0円で5大設備を10年保証（キッチン・風呂・便器・洗面化粧台・給湯器）
当社が施工した国内メーカーの機器本体につき、当該メーカーによる保証項目の保証期間を当社負担により延長するものです。詳しくは、保証書の保証条件によります。
※2. 土・日・祝日、事業所休日および18：00以降につきましては、受付のみとさせていただきます。

安心❷高品質　安心の“耐震補強”で、過去全壊・半壊物件なし（H8年事業スタート以来M6以上の大地震11回中）

※当社調べ（所定の耐震補強工事を行わなかった物件、地盤沈下や津波による流出など一部未確認の物件は含まれません。）

安心のチェック体制で
見えない所まで安心です。

耐震診断　予約受付中
安心して暮らせる住まいにするためにまずは**耐震診断**をオススメします。

耐震診断の流れ
①建物診断

②コンピューター耐震診断

安心❸追加なし　安心の“完全定価制”※ 追加費用なしで新築そっくりに！

最初にご契約いただいた金額からお客様のご要望による追加工事がない限り、工事開始後に腐れや傷みなど予想外の事態が判明しても追加費用は一切いただきません。
※工事開始後は、お客様のご要望による工事内容の変更がない限り、不測の事態が発生しても追加費用はございません。

見学会の多さは信頼の証し “選ばれる理由”現地で御確認ください

『新築そっくりさん』リフォームイベント情報 ※イベントは中止・変更になる事があります。お電話にてお問い合わせ下さい。

1/12(土)・13(日)	国立市 富士見台	築41年 30坪	◎事務所だった所を居室に改造します。サッシを交換して内窓を設置、ガラスをペアガラスに交換する事で断熱効果の高いお住まいになります。住宅設備を一新して快適な環境になります。
1/12(土)・13(日)・14(月祝)	新宿区 新宿4-1-6		戸建てリフォーム　マンションリフォーム　新春 住まいの大リフォーム博 2019　JR新宿駅直結〈バスタ新宿の上〉 ルミネゼロ NEWoMan新宿 5階　10:00▶17:00　入退場自由　ご相談無料
	立川市 泉町	本チラシイベントです	◎「ABCハウジングワールド立川」でリフォーム相談会を開催致します。リフォーム？or新築？お客様にピッタリな解決策をお教えします。
1/13(日)・14(月祝)	埼玉県所沢市 くすの木台1-11-2		新春 住まいの大リフォーム博 2019　戸建てリフォーム　マンションリフォーム　「所沢駅」東口より徒歩1分　西武第二ビル 8F くすのきホール　入退場自由　ご相談無料　13(日) 10:00▶18:00 ｜ 14(月祝) 10:00▶17:00
1/19(土)・20(日)	あきる野市 雨間	築48年 25坪	◎お家の床・壁・天井を解体するリノベーション工事をしました。耐震性を考えて軽い屋根に葺き替えました。東南側へLDKを配置して明るい空間になりました。断熱材とペアガラスサッシにして冬も暖かなお家になりました。
	多摩市 桜ヶ丘	築50年 34坪	◎築50年の老朽化した建物をフル改造し、屋根・外壁を一新しました。6帖のダイニングと10帖のリビングをつなげて対面キッチンを配置する事で一体感を演出しました。台所スペースにパントリーを設けました。
	立川市 上砂町	築40年 18坪	◎賃貸物件として使用されていた建物に、今後お住まいになる為リノベーション工事でリフォームしました。制震装置を設置して地震エネルギーを吸収し、繰返しの揺れを抑える強いお家になりました。
1/20(日)	日野市 東豊田	築33年 38坪	◎昔ながらの間取りを変更して、対面キッチンと和室のある広々とした大きなLDKになります。断熱施工・ペアガラス・床暖房で冬も暖かなお住まいになります。耐震補強をして地震に強いお家になります。
	八王子市 大楽寺町	築36年 57坪	◎事務所の倉庫だった1階部分を居室に変更します。既存の建物には無かった1階と2階をつなぐ階段を新設します。各部屋の段差を解消してバリアフリーにします。水廻り機器も一新します。
常時開催 ※要予約	「新築そっくりさん」ショールーム		◎立川市栄町6-1 立飛ビル３号館の2階　承り時間：9時から18時（土日祝も承ります）新築そっくりさん工事のBefore→Afterが体験できる「リフォーム体験館」お気軽にお越しください。駐車場有
	西多摩郡 瑞穂町	築60年 24坪	◎瑞穂モデルハウス　築60年平屋のお家が劇的に大変身しました！断熱性・耐震性もバッチリです。梁を活かしたこうばい天井・対面キッチン・広いお庭にウッドデッキ・腰壁の和モダンサイディングは必見です！ 駐車場有
	八王子市 小宮町	築35年 33坪	◎小宮モデルハウス　昔ながらの和室続き間を今のスタイルに合わせて広いLDKにしました。明るく開放的な空間を作りました。スタイリッシュなナチュラルモダンは必見です。駐車場有
	日野市 南平	築36年 30坪	◎日野市南平モデルハウス　1階・2階共フルリフォームをしました。2階にはトイレを新設しました。お家の段差を解消して、バリアフリー化しました。耐震補強工事を行い、地震に強い家になりました。

新築そっくりさんの“無料「住まいの健康診断」※”はお客様に提供する最初の“「安心」”です

外部調査／屋根

屋根形状や仕上げの劣化状況を見る事で、葺き替え時期を検討致します。

室内／床・壁

室内の床や壁の割れ・欠け・剥がれや水浸み・カビの発生の状態ばかりではなく、壁と床の傾斜も測定して診断します。

地盤・基礎・床下

床下に潜って基礎・土台・束・大引などの腐食やシロアリ被害などをみるばかりではなく、木材の含水率も測定して診断します。

耐震診断

建物診断の結果や現在の間取り、屋根の重量等を加味し、国土交通省の基準に準拠した耐震診断プログラムを用いて建物の地震に対する強さを数値化します。

※地盤調査、アスベストのサンプリング分析調査は有料となります。

住友不動産の新築そっくりさん 東京多摩エリア
〒190-0003 立川市栄町6-1 立飛ビル3号館 2階
【立川ショールーム併設】
フリーコール **0120-813-750**　www.sokkuri3.com　新築そっくりさん 東京　検索