

予約制

お電話でのご予約は 0120-005-536

ネットでのご予約は 新築そっくりさん 京都

この度の「令和6年能登半島地震」でお亡くなりになられた方々のご冥福をお祈りいたしますと共に被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。被災地の一日も早い復興をお祈り致します。



家を考えることは、  
家族を考えること。

※内容・時間は変更になる場合がございます。予めご了承ください。

# リフォーム 2会場同時 個別見学会

## 5/12日

1日  
限定

午前10時  
午後4時

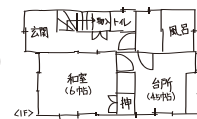
午後3時  
最終受付

見学無料

相談無料

ご自宅の図面をお持ちください。

図のような  
手描きでも  
大丈夫です



その場でアドバイスさせていただきます。

## 会場1 施工中個別見学会

IN 伏見区醍醐中山町

築49年 延30坪 木造2階建て



今回の見どころ

- 思い入れのある部屋の一部を残しながら、リフォームでしかできない間取り変更を行います。
- 新しい住宅設備に入れ替えて新築同様の快適なお住まいに生まれ変わります。
- 高断熱サッシと断熱材※を新設して断熱性能を向上します。

※平成28年省エネ基準

## 会場2 エスコート 個別見学会

IN 宇治市五ヶ庄平野

築30年 延32坪 木造平屋建て



今回の見どころ

- 快適なお住まいへフルリノベーションしました。
- 収納を充実させ使いやすい間取りに一新。
- 高断熱サッシにすることで断熱性能を大幅にアップ。
- 見どころ満載のお家です。

エスコートハウスとは 「新築そっくりさん」で以前にリフォーム工事をされたお客様のお宅です。工事を終えて実際に住んでいらっしゃいますので、工事をされた感想「ここがよかった!こうすればよかった!」など体験談やアドバイスを聞くことができます。



住まいのリフォームなら  
**住友不動産の  
新築そっくりさん**

京都エリア  
京都南営業所  
〒610-0121 城陽市寺田樋尻68-4  
FAX0774-52-7852 (24時間受付)

予約はコチラ  
①お電話でのご予約は  
**0120-005-536**

②ネットでのご予約は  
新築そっくりさん 京都  
<https://www.sokkuri3.com>

醍醐中山町会場



五ヶ庄平野会場



予約制 **2会場開催** 施工中/エスコートハウス **個別見学会** 5/12日 1日限定 午前10時 午後4時

## 会場1

伏見区  
醍醐中山町

築49年 延30坪

見学会の  
来場予約は  
こちらから



当日  
連絡先 **0120-005-536**  
道がわからない等のお問い合わせはこちらまでお電話ください。



## 会場2

宇治市  
五ヶ庄平野

築30年 延32坪

見学会の  
来場予約は  
こちらから



当日  
連絡先 **0120-005-536**  
道がわからない等のお問い合わせはこちらまでお電話ください。



## 予約制

ご来場の際はアルコール消毒のご使用とマスクの着用をお願いいたします。  
弊社スタッフはマスク着用とさせていただきます。風邪のような症状のある場合など体調が悪い場合には、ご来場をお控えください。  
当イベントはお施主様のご厚意により開催しておりますため、ご協力をいただきますようお願い申し上げます。

戸建リフォーム個別相談承り中！ 0120-005-536

# リフォーム 施工中 個別見学会

見学無料 相談無料

宇治市 宇治半白 5/19日 1日限定 午前10時 午後4時

築32年・延43坪・木造3階建て

スマホで  
アクセス!!

詳細は  
コチラ  
から!



# エスコートハウス 個別見学会

見学無料 相談無料

綴喜郡 宇治田原町 5/19日 1日限定 午前10時 午後4時

築70年・延58坪・木造2階建て

スマホで  
アクセス!!

詳細は  
コチラ  
から!



エスコートハウスとは... 実際に「新築そっくりさん工事」をされたお客様のお宅をご案内し、その素晴らしさを体感・納得頂ける「貴重なお見学会です!」 ※内容や開催日時が予告なく変更になる場合がございます。予めご了承ください。

新築住宅の省エネ基準\*と同等の  
断熱性能が確保できる

※平成28年省エネ基準

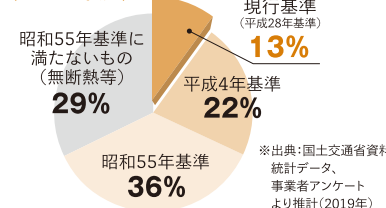
## 高断熱 リフォームプラン

ご存知ですか? 日本の住宅は、断熱対策が  
十分ではなく、寒い住宅が多い!!

新築住宅の省エネ基準\*への  
適合義務化が進められてい  
る一方、既存住宅ストック約  
5,000万戸のうち、現行の省  
エネ基準\*に適合している住  
宅は2019年度時点でわずか  
約1割にとどまっています。

※平成28年省エネ基準

住宅ストック約5,000万戸の断熱性能  
(2019年度)



## 新築そっくりさんの高断熱リフォームで叶えられること

必要な範囲だけお気軽に

家1棟まるごとはもちろんのこと、  
1階だけでも、お部屋単位でも必  
要な範囲のみ、リーズナブルに断  
熱性能を高めることができます。

新築並の暖かさを実現

現行省エネ基準\*に適合した断熱  
効果を得られることで新築住宅と  
同等の暖かさをご体感いただけま  
す。 ※平成28年省エネ基準

冷暖房費削減も

高い断熱性能により、夏期・冬期  
の冷暖房費が低減され、家計にも  
やさしい住まいへと生まれ変わリ  
ます。

リフォーム時が断熱性能を高める絶好のチャンスです!!