



# 減築により効率的な住まいへ

東京都 築40年



▲ After



▼ Before



Before



After

# アパートを大胆に減築して新たな住まいに

## 老朽化や耐震性に不安

4世帯の賃貸アパートでしたが、空き家となっていました。築年数も経っていたので、老朽化が著しい状態でした。オーナー夫妻が暮らすための最小限のスペースと耐震補強で安心・安全な住まいへと再生することになりました。



## 無駄のない住空間へ

光熱費や、動線を考慮することで無駄のない住空間へと再生。奥様が大好きなお庭を眺められるように、リビングと寝室に大きな窓を設けました。窓は外部からの視線を遮断するために薄いブラウン色の防犯あわせガラスを採用しました。



## 玄関

ダーク色がアクセントの落ち着いた玄関。出かける前のみだしなみのチェックに姿見も設けました。

## 階段

リビングを歩いていく階段の横には、ガラス扉の飾り棚を設け、生活に彩りを加えています。

