

各位

平成 21 年 11 月 13 日

住友不動産株式会社



「新築そっくりさん」

「長期優良住宅先導的モデル事業」(国土交通省) に採択されました

住友不動産株式会社(本社:東京都新宿区西新宿二丁目4番1号、代表取締役社長:小野寺研一)は、国土交通省が推進する「長期優良住宅先導的モデル事業」において、「新築そっくりさん」まるごと改修システムが平成21年度(第2回)の既存住宅等の改修部門にて採択されましたのでお知らせします。

「新築そっくりさん」は、既存の基礎や柱を活かし一棟まるごと再生する“建替えに代わる新商品”というコンセプトのもと、“定価制”の先駆けとして平成8年に誕生しました。金額が高く、仮住まいも必要な建替えと、あれもこれもとオーダーすることで費用がかさみがちなリフォームのそれぞれが持つ課題を解決し、さらに耐震補強を施すことで地震に強い家を作ることが評価され、これまでの累計実績は全国で55,000棟にのぼります。

「長期優良住宅先導的モデル事業」とは、「いいものをつくって手入れをして長く大切に使う」というストック社会のあり方について、具体的な内容をモデルの形で広く国民に提示し、技術の進展に資するとともに、普及啓発を図ることを目的としています。

この観点から、住宅の長寿命化に向けたモデル事業の提案を国が公募し、優れた提案に対して事業の実施に要する費用の一部を補助するものです。

なお、平成21年度(第2回)は190件の応募があり、38件の事業が採択されています。

【施工例・外観】



「新築そっくりさん」まるごと改修システム 採択の概要

全国で55,000棟を超える実績をもつ「新築そっくりさん」事業を通じて培ってきたノウハウを生かし、耐震診断および耐震補強工事、確立された工事品質のほか、将来も考慮した提案を行います。将来の改修に対応するメンテナンス性を備えた工事の提案を行い、お客様がより快適に、より長く住まい続けることを実現できることが評価されました。

- 提案の部門名 既存住宅等の改修
- 事業提案名 住友不動産の「新築そっくりさん」まるごと改修システム
- 提案者名 住友不動産株式会社ハウジング事業本部

【施工例・内装】

Before



After



<ご参考>

「新築そっくりさん」の業績

決算期	受注棟数	計上棟数	売上高 (億円)
18/3期	6,116	5,746	631
19/3期	6,892	6,508	751
20/3期	7,324	6,956	837
21/3期	7,051	7,090	880

以上

本件に関するお問合せ先
住友不動産株式会社 広報部 担当：田中
電話 03-3346-1042