

予約制

お電話でのご予約は

0120-093-143

ネットでのご予約は

新築そっくりさん 栃木



この度の「令和6年能登半島地震」でお亡くなりになられた方々のご冥福をお祈りいたしますと共に被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。被災地の一日も早い復興をお祈り致します。



家を考えることは、
家族を考えること。

リフォーム

見学無料 相談無料

施工中 個別見学会

おかげさまでまるごとリフォーム
累計受注棟数 **17万棟** 達成

大規模リフォーム **圧倒的 No.1**
受注実績

2023年リフォーム産業新聞調べ
(500万円以上リフォーム工事受注件数ランキングで住友不動産が全国第1位)

住友不動産の新築そっくりさん

4/7日

1日
限定

午前10時
午後4時

IN 宇都宮市茂原町

築52年 延42坪 木造2階建て まるごとフル改造!!

当日、ご自宅の図面をお持ちの方
その場でリフォームプランを作成!!

※建物の構造・規模によっては、
数日間お時間を頂戴いたします。
※具体的なリフォームプラン・お見積りには、
建物調査が必要です。
※掲載写真はイメージです。



※当日ご覧頂く会場の施工前写真です。

※内容・時間は変更になる場合がございます。予めご了承ください。

今回の
工事中的
見どころ

- 既存の柱梁を残したフルリノベーション工事
- 平成28年基準の断熱材に気密シートを採用した高断熱リフォーム
- 屋根の葺き替え、外壁のサイディング張り、間取り変更、新規水廻り遣り替えで新築そっくりさん工事中です。
- 内装を全て剥がし躯体を露わに、構造補強工事実施中。工事中でしかご覧になれない弊社リフォームの見えない価値、技術力を是非ご確認ください。

●お問い合わせ・ご予約・資料請求・お見積り希望は下記まで (電話受付時間/9:00~18:00)

0120-093-143

E-mail:sokkuri3-tochigi@j.sumitomo-rd.co.jp

栃木県で開催の
イベント・見学会は
二次元コードから
ご確認頂けます!



住まいのリフォームなら
**住友不動産の
新築そっくりさん**

栃木エリア
宇都宮ショールーム
〒321-0954 栃木県宇都宮市元今泉5-1-9

例えば、大型補助金を活用して 「高断熱リフォームプラン」を実施した場合の例

高断熱窓 (15ヶ所) 96.6万円		高断熱浴槽 30,000円
レンジフード 13,000円 ビルトイン食器洗機 21,000円		節湯水栓 (3ヶ所) 15,000円
節水型トイレ (2台) 44,000円		浴室乾燥機 23,000円
断熱施工 224,000円		手すり設置 5,000円
エコキュート 100,000円		段差解消 7,000円
		宅配ボックス 11,000円

【戸建2階建33坪の場合】
※子育て世帯又は若者夫婦世帯で、長期優良リフォームを実施した場合

先進的窓リノベ事業
96.6万円

+

子育てエコホーム支援事業
39.3万円

+

給湯省エネ事業
10万円

約145万円 お得に!

※上記シミュレーションはあくまでモデルケースであり、受給額を保証するものではありません。

省エネリフォームを対象とした 2024年 大型補助金が発表されました!

今が高断熱リフォームの絶好のチャンス!
補助金最大265万円

予算消化状況により、早期受付終了となる場合があります。 ※補助金の併用は可能ですが、同じ工事内容で重複して補助金を受給することはできません。 ※諸条件により、補助対象にならない場合があります。 ※その他の受給要件等、詳しくはお尋ねください。

① 先進的窓リノベ事業
断熱性の高い高性能窓の設置
リフォーム工事に応じて定める額 **上限200万円**
(補助率1/2相当) ※子育てエコホーム支援事業の開口部の改修に対する補助は重複受給できません。

② 子育てエコホーム支援事業
若者夫婦・子育て世帯によるリフォームは **最大30万円/戸** | 長期優良リフォームなら **最大45万円/戸**
左記に当てはまらない世帯の方も **最大30万円/戸**
※長期優良リフォームを行わない場合は最大20万円
※令和5年11月10日 国土交通省、経済産業省、環境省の発表資料を基に作成。

③ 給湯省エネ事業
エネファーム、エコキュートなど高効率給湯器の設置
家庭用燃料電池 **20万円** | ハイブリッド給湯器 **13万円** | ヒートポンプ給湯器 **10万円**
※子育てエコホーム支援事業の高効率給湯器の設置に対する補助は重複受給できません。

高断熱 新築住宅の省エネ基準対応*

リフォームプラン 大好評

新築そっくりさんの
高断熱リフォームで叶えられること

必要な範囲だけ お気軽に 家1棟まるごとはもちろんのこと、1階だけでも、お部屋単位でも必要な範囲のみ、リーズナブルに断熱性能を高めることができます。	新築並の 暖かさを実現 現行省エネ基準*に適合した断熱効果を得られることで新築住宅と同等の暖かさをご体感いただけます。 ※平成28年省エネ基準	冷暖房費削減も 高い断熱性能により、夏期・冬期の冷暖房費が低減され、家計にもやさしい住まいへと生まれ変わります。
--	---	--

リフォーム時が断熱性能を高める
絶好のチャンスです!!

今こそ 高断熱リフォームで 快適な住まいに



既に**2,200組以上**の
お客様が
高断熱リフォームを
実現しました。

宇都宮市 茂原町

現地がわからない...など当日のご連絡はこちらまでお気軽にどうぞ (担当: ツチヤ)
090-1423-4535

二次元コードから詳細な地図がご覧いただけます

周辺拡大図

現地

マップコード **39 210 171 *61**

会場案内図