



住まいのリフォームなら
**住友不動産の
新築そっくりさん**

栃木エリア 宇都宮ショールーム

〒321-0954 栃木県宇都宮市元今泉5-1-9

0120-093-143

午前10時～午後5時 / 土・日・祝も受付けております

料金別納
郵便

予約制

お電話でのご予約は **0120-093-143**
ネットでのご予約は **新築そっくりさん 栃木**



この度の「令和6年能登半島地震」でお亡くなりになられた方々のご冥福をお祈りいたしますと共に被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。被災地の一日も早い復興をお祈り致します。

家を考えることは、
家族を考えること。
おかげさまで
まるごとリフォーム累計受注棟数
17万棟達成

お住まいのお悩みは「新築そっくりさん」にご相談ください!

個別対応 **展示多数**

大規模リフォーム 圧倒的
受注実績 **No.1**
2023年リフォーム最優秀企業賞
(500万円以上リフォーム工事受注件数ランキングで住友不動産が全国第1位)
住友不動産の新築そっくりさん

住まいのリフォーム博 2024

会場 **マロニエプラザ [小展示場]**
宇都宮市元今泉6-1-37

4/13(土) 14(日) 10:00▶17:00
駐車場無料 **ご相談無料**

*内容や開催時間などが、予告なく変更になる場合がございます。予めご了承ください。

リフォーム 応援キャンペーン

6月23日までに**990万円**以上でご成約いただいたお客様に
キッチン or **システムバス** プレゼント!
いずれか!

当社標準仕様

2024年6月23日までに契約締結(税込990万円以上)かつ、8月末までに着工が条件です。*当社指定の商品となります。*他のキャンペーンとの併用はいたしかねます。また、サービスに代えて、金員を提供することはできませんので予めご了承ください。*工事内容によってはお選びいただけない場合があります。*着工時に追加変更契約により990万円(税込)未達となった場合は特典の対象外となります。詳細につきましては担当営業にお尋ねください。*掲載の写真はイメージです。

マロニエプラザ [小展示場]
栃木県立宇都宮産業展示館

住所 宇都宮市元今泉6-1-37

駐車場完備 **無料**
約450台

案内図

至東京 平成通り 至東京

*駐車台数に限りがあります。住まいのリフォーム博開催時には満車になる場合もございますので予めご了承ください。

まるごとリフォームから部分リフォームまでお住まいのお悩みを、「新築そっくりさん」にご相談ください！



高い性能に触れる
快適住宅設備展示
コーナー

Panasonic TOCLAS



耐震・制震補強が良く分かる
実物大耐震模型
コーナー



住まいづくりのプロと話す
無料個別相談
コーナー



様々なリフォーム実績のご紹介
工程・建物調査
コーナー



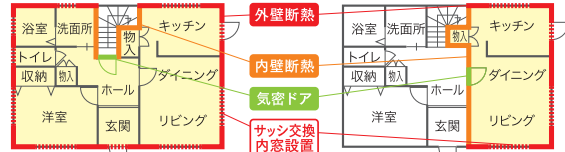
新築住宅の省エネ基準*と同等の断熱性能が確保できる
※平成28年省エネ基準

高断熱リフォームプラン

新築そっくりさんの
高断熱リフォームで叶えられること
会場にて断熱模型を展示します！是非、ご覧ください！

必要な範囲だけお気軽にリフォームが可能！

家1棟まるごとはもちろんのこと、1階だけでも、お部屋単位でも必要な範囲のみ断熱性能を高めることができます。サッシ交換や内窓を設置する他、部分的な断熱工事を行う場合は、外部に面さない内壁にも断熱材を、出入部分には気密ドアを設置します。必要な範囲のみリーズナブルに断熱性能を高めることができます。



主な生活階が決まっていて、
トイレや入浴時も暖かく
過ごしたい方は

ワンフロア断熱リフォーム

コストを抑えつつ
LDKや仕事部屋だけでも
暖かくなりたい方は

ワンルーム断熱リフォーム

リフォーム時が断熱性能を高める絶好のチャンスです！！

例えば、大型補助金を活用して
「高断熱リフォームプラン」を実施した場合の例

【戸建2階建33坪の場合】	
高断熱窓(15ヶ所) 96.6万円	エコキュート 100,000円
レンジフード 13,000円	高断熱浴槽 30,000円
ビルトイン食器洗機 21,000円	節湯水栓(3ヶ所) 15,000円
断熱改修 (外壁・屋根・天井・床) 224,000円	浴室乾燥機 23,000円
	手すり設置 5,000円
	段差解消 7,000円
	宅配ボックス 11,000円

先進的窓リノベ事業 96.6万円 + 子育てエコホーム支援事業 39.3万円 + 給湯省エネ事業 10万円
約145万円 お得に！

※上記シミュレーションはあくまでモデルケースであり、受給額を保証するものではありません。

省エネリフォームを対象とした
2024年大型補助金が発表されました！

今が高断熱リフォームの絶好のチャンス！

補助金最大265万円

予算消化状況により、早期受付終了となる場合があります。

※補助金の併用は可能ですが、同じ工事内容で重複して補助金を受給することはできません。
※諸条件により、補助対象にならない場合があります。※その他の受給要件等、詳しくはお尋ねください。

① 先進的窓リノベ事業

断熱性の高い高性能窓の設置
リフォーム工事に応じて定める額
(補助率1/2相当)

上限 **200**万円



※子育てエコホーム支援事業の開口部の改修に対する補助は重複受給できません。

② 子育てエコホーム支援事業

若者夫婦・子育て世帯による
リフォームは

最大 **30**万円/戸

長期優良
リフォームなら 最大 **45**万円/戸

上記に当てはまらない
世帯の方も

長期優良
リフォームなら 最大 **30**万円/戸

※長期優良リフォームを行わない場合は最大20万円

※令和5年11月10日 国土交通省、経済産業省、環境省の発表資料を基に作成。

③ 給湯省エネ事業

エネファーム、エコキュートなど高効率給湯器の設置

家庭用燃料電池 **20**万円 | ハイブリッド給湯器 **13**万円 | ヒートポンプ給湯器 **10**万円

※子育てエコホーム支援事業の高効率給湯器の設置に対する補助は重複受給できません。

住まいのリフォームなら
新築そっくりさん
住友不動産の
新築そっくりさん
新築そっくりさん 栃木エリア

大田原ショールーム ☎324-0058 大田原市紫塚1-4-11
宇都宮ショールーム ☎321-0954 宇都宮市元今泉5-1-9
小山ショールーム ☎323-0031 小山市八幡町2-8-18 宮川ビル2F

◆午前9時～午後6時(土・日・祝も受付けております)

0120-093-143

