

予約制

お電話でのご予約は 小倉下関営業所 0120-093-890  
八幡営業所 0120-558-335

ネットでのご予約は  
新築そっくりさん 福岡



この度の「令和6年能登半島地震」でお亡くなりになられた方々のご冥福をお祈りいたしますと共に被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。被災地の一日も早い復興をお祈り致します。



住友不動産の新築そっくりさん

圧倒的 No.1

大規模リフォーム受注実績

2023年リフォーム産業新聞調べ (500万円以上リフォーム工事受注件数) ランキングで住友不動産が全国第1位

まるごとリフォーム受注棟数

170,000棟超の実績

※2024年1月末時点での累計受注棟数

個別対応 展示多数

# 住まいの 大リフォーム博 2024

5/3 祝金 4/4 祝土 5/5 祝日 6/6 振休  
10:00▶17:00

主人の定年退職後に…  
子供が独立してから…などなど

まだまだ失!と  
お考えの方必見!!



## 西日本総合展示場 AIMビル3階 D展示場

まずは来場予約をお願いいたします。詳しい内容は追ってご連絡申し上げます。

入場無料 相談無料  
無料  
駐車場完備

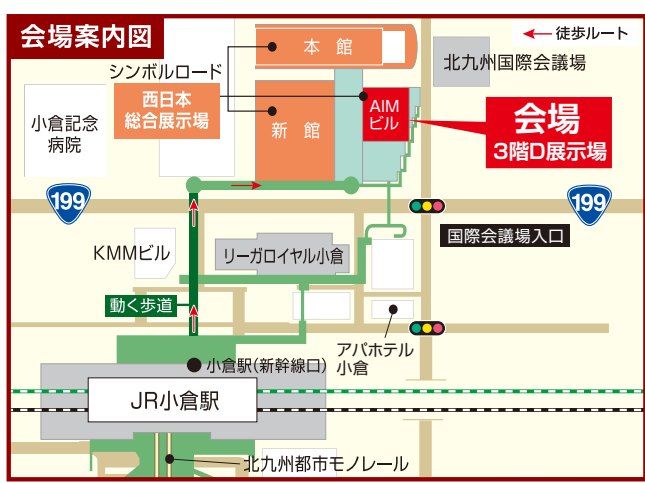
会場

### 西日本総合展示場

AIMビル3階 D展示場  
北九州市小倉北区浅野三丁目8-1

アクセス

- ・JR「小倉」駅徒歩約5分
- ・北九州都市高速道路「小倉駅北ランプ」より約1分
- 「足立ランプ」より約8分



住まいのリフォームなら  
住友不動産の  
新築そっくりさん

小倉下関営業所  
八幡営業所

〒802-0074  
北九州市小倉北区白銀1丁目1-5  
ウインズ三萩野 1F

〒807-0802  
北九州市八幡西区力丸町7-4

0120-093-890  
午前9時～午後6時(毎週水曜日定休)※土・日・祝も受け付けております  
0120-558-335  
午前10時～午後5時(毎週水曜日定休)※土・日・祝も受け付けております

# リフォームに関する **見どころ満載の4日間!!**

まだまだ先とお考えの方も **必見!!**



## 1 実例紹介パネル展示コーナー

福岡県内の施工実例から全国の施工実例まで、選りすぐりの実例をご紹介します!



古民家再生	2世帯住宅リフォーム
間取り変更	水廻りリフォーム

## 2 エスコートハウスコーナー

エスコートハウスとは実際に施工しお引き渡ししたお施様のご自宅をご案内できます。「新築そっくりさん」の魅力を存分に味わってみませんか?

※ご協力いただくお施様のご都合やご見学希望のお客様の状況などにより、ご案内できない場合がございます。



## 3 無料リフォーム相談コーナー

住まいに関するお悩みや疑問、何でもご相談下さい

住宅建築のプロが個別にお住まいの悩みにお答えします。ご自宅の図面等お持ちの方は是非ご持参下さい。補助金情報も用意しております。



## 4 ローン相談

低金利の弊社提携ローンのご相談が可能です。お気軽にご相談下さい。



## 5 住宅設備コーナー

新しい住宅設備をご体感ください!



## 6 建物診断コーナー

検査・診断・調査方法や道具をご覧頂けます。

## ご成約特典

本体工事金額

**1,000** (税込) 万円以上で

**20** (税込) 万円をサービス!

※西日本総合展示場で開催の住まいの大リフォーム博(2024年5月3日~6日)にご来場頂いた方が対象です。  
※現地調査済のお客様:2024年5月末までに請負契約締結(税込1,000万円以上)かつ2024年8月末までに着工が条件です。(当社の都合による場合を除く)  
会場にて現地調査をお申込み頂いたお客様:2024年6月末までに請負契約締結(税込1,000万円以上)かつ2024年9月末までに着工が条件です。(当社の都合による場合を除く)  
※着工時に税込1,000万円未満になった場合は特典の対象外となります。  
※他のサービスまたはキャンペーンとの併用はできません。  
詳しくはお問い合わせください。

省エネリフォームを対象とした

# 2024年 大型補助金 が 発表されました!

今が高断熱リフォームの絶好のチャンス

# 補助金最大265万円

予算消化状況により、早期受付終了となる場合があります。

※補助金の併用は可能ですが、同じ工事内容で重複して補助金を受給することはできません。  
※諸条件により、補助対象にならない場合があります。  
※その他の受給要件等、詳しくはお尋ねください。

## ① 先進的窓リノベ事業

断熱性の高い高性能窓の設置

リフォーム工事に応じて定める額 **上限 200** 万円

(補助率1/2相当)



※子育てエコホーム支援事業の開口部の改修に対する補助は重複受給できません。

## ② 子育てエコホーム支援事業

若者夫婦・子育て世帯によるリフォームは

最大 **30** 万円/戸 長期優良リフォームなら 最大 **45** 万円/戸

左記に当てはまらない世帯の方も

最大 **30** 万円/戸 長期優良リフォームで

※令和5年11月10日 国土交通省、経済産業省、環境省の発表資料を基に作成。

## ③ 給湯省エネ事業

エネファーム、エコキュートなど高効率給湯器の設置

家庭用燃料電池 **20** 万円 | ハイブリッド給湯器 **13** 万円 | ヒートポンプ給湯器 **10** 万円



※子育てエコホーム支援事業の高効率給湯器の設置に対する補助は重複受給できません。

## おすすめ / 新築そっくりさんの高断熱リフォーム

お客様の住まいやご事情に合わせたリフォームをご提案いたします。お気軽にご相談ください。

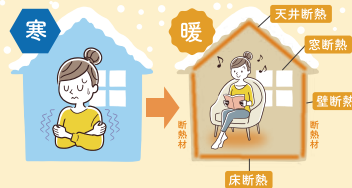


リフォームで新築住宅の省エネ基準\*に対応

- ・1棟まるごと全体
- ・1階層だけ
- ・部分だけでもOK!

詳しくはスタッフまでお尋ねください。\*平成28年省エネルギー基準

リフォームで温度差解消 快適な暮らしと体感温度



## 結果

- 電気代・ガス代など光熱費が抑えられる
  - ヒートショックのリスクが減る
  - あったか幸せな気分になる
- などなど良いことづくめ!!