

予約制

お電話でのご予約は

0120-222-533

ネットでのご予約は

新築そっくりさん 山梨

この度の「令和6年能登半島地震」でお亡くなりになられた方々のご冥福をお祈りいたしますと共に被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。被災地の一日も早い復興をお祈り致します。



家を考えることは、  
家族を考えること。

# リフォーム 2会場同時 個別見学会

## 5/12 日

1日  
限定

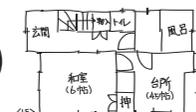
午前10時  
午後4時

見学無料

相談無料

ご自宅の図面をお持ちください。

図のような  
手書きでも  
大丈夫です



その場でアドバイスさせていただきます。

### 会場1 完成個別見学会

IN 甲府市国玉町

築26年 延52坪

会場詳細・  
ご予約はコチラ!



今回の見どころ

- 間取りの変更により、使っていなかった和室2間が広々LDKに大変身。
- 収納を多く設置し、バリアフリーに仕上げました。
- 劣化による傷みを直すメンテナンスとともに補強も加えています。

### 会場2 施工中個別見学会

IN 笛吹市八代町岡

築33年 延45坪

会場詳細・  
ご予約はコチラ!



今回の見どころ

- 今しか見られないリフォーム施工中現場をご覧いただけます。
- 高断熱リフォーム(補助金利用)で快適な省エネ住宅に!
- 耐震診断に基づいた構造補強でしっかり地震対策!
- 将来も見据え1階だけで生活しやすい間取りに大改造!

※内容・時間は変更になる場合がございます。予めご了承ください。



## 住友不動産の新築そっくりさん

山梨営業所 甲府ショールーム 〒400-0854 山梨県 甲府市中小河原町 533-5

午前9時~午後6時(土・日・祝も受付けております) 定休日:水曜日

0120-222-533 FAX 055-244-1086

www.sokkuri3.com 新築そっくりさん 山梨 検索



### 大工さん工務店さん募集!!

屋根・外壁サイディング業者さん、足場業者さんも募集中!

「新築そっくりさん」で信頼の家づくりをしませんか?

◎自分で大工仕事をしながら、内装、電気、塗装等の各職を使える方。在来木造住宅経験者歓迎。◎研修制度も充実。住友不動産の高い施工水準で、安心の家づくりをお手伝いください!

まずはお気軽にお電話ください。「新築そっくりさん」の資料を差し上げます。  
0120-222-533  
(工務店募集係とお申し付けください)



予約制

# リフォーム2会場同時個別見学会

5/12日 午前10時 午後4時 1日限定



## 会場1 完成個別見学会



**住所**  
甲府市国玉町  
築26年・延52坪

カーナビご利用の方は  
**MAPCODE**  
59 522 422\*37

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

当日連絡先【ニシダ】  
**080-4956-7300**  
道がわからない等のお問い合わせはこちらまでお電話ください。



## 会場2 施工中個別見学会



**住所**  
笛吹市八代町岡  
築33年・延45坪

カーナビご利用の方は  
**MAPCODE**  
59 377 478\*45

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

当日連絡先【オバタ】  
**090-6348-1196**  
道がわからない等のお問い合わせはこちらまでお電話ください。

# 安心の予約制

新型コロナウイルス 感染防止対策実施中

# 新築そっくりさん 甲府ショールーム 山梨営業所

甲府市中小河原町533-5  
**0120-222-533**

**相談窓口** 営業時間 10:00~18:00  
定休日/毎週水曜



新築住宅の省エネ基準<sup>※</sup>と同等の断熱性能が確保できる **高断熱リフォームプラン** 好評いただいています。

※平成28年省エネ基準

ご存知ですか? 日本の住宅は、断熱対策が十分ではなく、寒い住宅が多い!!

新築住宅の省エネ基準<sup>※</sup>への適合義務が進められている一方、既存住宅ストック約5,000万戸のうち、現行の省エネ基準<sup>※</sup>に適合している住宅は2018年度時点でわずか約1割にとどまっています。

住宅ストック約5,000万戸の断熱性能(2018年度)

現行基準	11%
平成4年基準	22%
昭和55年基準	37%

※出典:国土交通省資料、設計データ等業者アンケートの集計(2018年)

新築そっくりさんの高断熱リフォームで叶えられること

- 必要な範囲だけお気軽に
- 新築並の暖かさを実現
- 冷暖房費削減も

※平成28年省エネ基準

高い断熱性能により、夏期・冬期の冷暖房費が低減され、家計にもやさしい住まいへと生まれ変わります。

リフォーム時が断熱性能を高める絶好のチャンスです!!



**AFTER**  
※画像は当社施工例です。



**BEFORE**

# 戸建ても マンションも リフォームのことなら新築そっくりさんにお任せください!

間取り変更、水廻り交換、耐震補強、高断熱仕様、まずはお気軽にご相談ください



**AFTER**  
※画像は当社施工例です。



**BEFORE**