

予約制

お電話でのご予約は

0120-093-305

ネットでのご予約は

新築そっくりさん 鹿児島



この度の「令和6年能登半島地震」でお亡くなりになられた方々のご冥福をお祈りいたしますと共に被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。被災地の一日も早い復興をお祈り致します。

見学無料 相談無料

# エスコートハウス個別見学会

## 5/19日

1日限定

午前10時  
午後4時

### IN 鹿児島市桜ヶ丘

築45年 延38坪 木造2階建て

今回の見どころ

- 4世帯アパートを戸建て住宅へリノベーション。
- 安心の耐震補強 (鹿児島市耐震補助金活用)



BEFORE

ご自宅の図面をお持ちください。



図のような手描きでも大丈夫です  
その場でアドバイスさせていただきます。

エスコートハウス

予約制 1組様ずつご案内でじっくりお話いただけます

実際に工事されたお客様のお住まいをご見学いただけます。ご希望に近い物件があれば、ぜひご案内させていただきます。フリーコールよりお気軽にお問い合わせください。

※ご協力いただくお施主様のご都合やご見学希望のお客様の状況などにより、ご案内できない場合もございます。

おかげさまでまるごとリフォーム累計受注棟数17万棟達成

大規模リフォーム 圧倒的受注実績 No.1

2023年リフォーム産業新聞調べ (500万円以上リフォーム工事受注件数ランキングで住友不動産が全国第1位)

住友不動産の新築そっくりさん

着工

工事中

完成

完成後

今回



※今回ご覧いただける建物の施工後の内観写真です。After

※内容・時間は変更になる場合がございます。予めご了承ください。



住まいのリフォームなら  
住友不動産の  
新築そっくりさん

鹿児島営業所

0120-093-305

〒890-0063

鹿児島県鹿児島市鴨池1丁目64-25  
(ローソン鴨池一丁目店2F)

午前9時～午後6時  
(土・日・祝も受付けております)

ホームページをご覧ください

www.sokkuri3.com

新築そっくりさん 鹿児島 検索

スマートフォンからもご覧いただけます



予約制 **エスコートハウス個別見学会** 5/19日 11時~14時 午前10時~午後4時

会場

# 鹿児島市 桜ヶ丘

[築45年・延38坪]



**P** お車でお越しの方はコインパーキングをご利用下さい。※駐車料金は当社にて負担致します。

お問合せやお困りの際は下記フリーダイヤルまでお気軽にお電話ください。

MAPLODE® カーナビをご利用の方は、「マップコード」をご利用下さい。  
**393 481 652\*11** ※マップコードに対応していないカーナビもあります。

当日連絡先 **0120-093-305** 道がわからない等のお問い合わせはこちらまでお電話ください。 当日担当:古村

## 省エネリフォームを対象とした 2024年大型補助金が発表されました!

今が高断熱リフォームの絶好のチャンス!

# 補助金最大265万円

予算消化状況により、早期受付終了となる場合があります。

※補助金の併用は可能ですが、同じ工事内容で重複して補助金を受給することはできません。※諸条件により、補助対象にならない場合があります。 ※その他の受給要件等、詳しくはお尋ねください。

### ① 先進的窓リノベ事業

断熱性の高い高性能窓の設置  
 リフォーム工事に応じて定める額  
 (補助率1/2相当)

上限 **200**万円



※子育てエコホーム支援事業の開口部の改修に対する補助は重複受給できません。

### ② 子育てエコホーム支援事業

若者夫婦・子育て世帯によるリフォームは  
 最大 **30**万円/戸 長期優良リフォームなら **45**万円/戸

上記に当てはまらない世帯の方も  
 長期優良リフォームで **最大30**万円/戸

※令和5年11月10日国土交通省、経済産業省、環境省の発表資料を基に作成。

### ③ 給湯省エネ事業

エネファーム、エコキュートなど  
 高効率給湯器の設置

家庭用燃料電池 **20**万円  
 ハイブリッド給湯器 **13**万円  
 ヒートポンプ給湯器 **10**万円

※子育てエコホーム支援事業の高効率給湯器の設置に対する補助は重複受給できません。

## 令和6年度 鹿児島市 安全安心住宅ストック支援事業「耐震型」

条件等詳細については役所の窓口にご直接お問い合わせください。

新築そっくりさんなら **最大140万円** 令和6年度鹿児島市安全安心住宅ストック支援事業「耐震型」の補助金を受けるためには、耐震診断が必要です。耐震診断(建物調査)は弊社にて無料でいたします。 ※地盤調査アスベストのサンプリング調査は有料となります。

内容	対象	補助率(限度額)
耐震改修工事の一部を補助します。	耐震診断の結果、耐震性が不足していた戸建住宅	1/2 (100万円)
耐震改修工事等とあわせて行うリフォームの一部を補助します。*1	耐震改修工事を行う戸建住宅(貸家は除く)	20%~40% (20万円~40万円)

\*1.空家活用型・移住型は補助率10~20%が加算されます。受付期間:2024年5月7日(火)~\*工事完了期限:2025年2月7日(金)\*実績報告期限:2025年2月21日(金) ※2024年5月7日時点の鹿児島市の発表資料を基に作成しています。\*その他諸条件があります。詳細は役所の窓口にご直接お問い合わせください。

## 完全予約制 鹿児島ショールームにて 定休日・水曜日

# リフォーム個別相談随時受付中!



最新の水廻り設備や耐震壁、施工状況の見本がご覧頂けます。