

予約制

お電話でのご予約は 0120-093-080

ネットでのご予約は 新築そっくりさん 京都

この度の「令和6年能登半島地震」でお亡くなりになられた方々のご冥福をお祈りいたしますと共に被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。被災地の一日も早い復興をお祈り致します。



家を考えることは、
家族を考えること。

※内容・時間は変更になる場合がございます。予めご了承ください。

見学無料 相談無料

リフォーム 2会場開催 個別見学会

6/30日

1日
限定

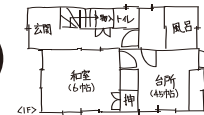
午前10時
午後4時

見学無料

相談無料

ご自宅の図面をお持ちください。

図のような
手描きでも
大丈夫です



その場でアドバイスさせていただきます。

会場1 京都 個別見学会

IN 右京区梅津南上田町

築44年 延84坪 重量鉄骨造3階建て



今回の見どころ

- 【将来のために】ワンフロアで生活が完結する間取りへ変更しました。
- 【収納も充実】シューズクローゼット・ウォークインクローゼット・パントリー・広々としたオープンキッチン。
- 【建物の性能向上】窓を省エネタイプにすべて交換・吹き付け断熱の施工をしました。
- 【間取りの変更】2階をLDKにすることにより、明るく開放感のある空間へ変わりました。

エスコートハウスとは 「新築そっくりさん」で以前にリフォーム工事をされたお客様のお宅です。工事を終えて実際に住んでいらっしゃいますので、工事をされた感想「ここがよかった!こうすればよかった!」など体験談やアドバイスを聞くことができます。

会場2 京都 個別見学会

IN 長岡京市神足神田

築49年 延20坪 木造2階建て



今回の見どころ

- 間取りを大胆に変更し、生活動線をスムーズにしました。
- 急勾配の階段を架け替え、上り下りをしやすくしました。
- 2階にトイレと洗面コーナーを新設し、デザイン性重視の洗面を設置しました。
- ルーフバルコニーを改造して、プライベート空間を確保しました。
- 屋根を軽量瓦に葺き替え、壁を補強する、耐震補助金対象工事です。
- 平成28年省エネ基準をクリアした高断熱工事を行いました。高い断熱効果をぜひ現地にて、ご体感ください。

エスコートハウスとは 「新築そっくりさん」で以前にリフォーム工事をされたお客様のお宅です。工事を終えて実際に住んでいらっしゃいますので、工事をされた感想「ここがよかった!こうすればよかった!」など体験談やアドバイスを聞くことができます。



住まいのリフォームなら
住友不動産の
新築そっくりさん

京都エリア

〒604-0857
京都市中京区烏丸通二条上ル蔭絵屋町280
ヤサカ烏丸御所南ビル7階

予約はコチラ

①お電話でのご予約は

0120-093-080

②ネットでのご予約は

新築そっくりさん 京都

https://www.sokkuri3.com

右京区梅津南上田町
会場1



長岡京市神足神田
会場2



予約制

2会場開催
エスコートハウス

個別見学会 6/30日 1日限定 午前10時
午後4時

会場1

右京区
梅津南上田町

築44年 延84坪

見学会の
来場予約は
こちらから



当日
連絡先 0120-093-080
道がわからない等のお問い合わせはこちらまでお電話ください。



会場2

長岡京市
神足神田

築49年 延20坪

見学会の
来場予約は
こちらから



当日
連絡先 0120-093-080
道がわからない等のお問い合わせはこちらまでお電話ください。



予約制

ご来場の際はアルコール消毒のご使用とマスクの着用をお願いいたします。
弊社スタッフはマスク着用とさせていただきます。風邪のような症状のある場合など体調が悪い場合には、ご来場をお控えください。
当イベントはお施主様のご厚意により開催しておりますため、ご協力をいただきますようお願い申し上げます。

戸建リフォーム個別相談承り中！ 0120-093-080

見学無料 相談無料

エスコートハウス個別見学会

北区 小山上花ノ木町 7/7日 1日限定 午前10時
午後4時

築64年・延32坪・木造2階建て

スマホで
アクセス!!

詳細は
コチラ
から!



リフォーム完成個別見学会

西京区 檜原山路 7/7日 1日限定 午前10時
午後4時

築41年・延14坪・木造2階建て

スマホで
アクセス!!

詳細は
コチラ
から!



エスコートハウスとは... 実際には「新築そっくりさん工事」をされたお客様の自宅をご案内し、その素晴らしさを体感・納得頂ける「個別見学会です」 ※内容や開催日時が予告なく変更になる場合がございます。予めご了承ください。

新築住宅の省エネ基準*と同等の
断熱性能が確保できる

※平成28年省エネ基準

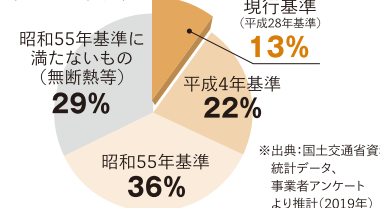
高断熱 リフォームプラン

ご存知ですか? 日本の住宅は、断熱対策が
十分ではなく、寒い住宅が多い!!

新築住宅の省エネ基準*への
適合義務化が進められてい
る一方、既存住宅ストック約
5,000万戸のうち、現行の省
エネ基準*に適合している住
宅は2019年度時点でわずか
約1割にとどまっています。

※平成28年省エネ基準

住宅ストック約5,000万戸の断熱性能
(2019年度)



※出典:国土交通省資料、
統計データ、
事業者アンケート
より推計(2019年)

新築そっくりさんの高断熱リフォームで叶えられること

必要な範囲だけお気軽に

家1棟まるごとはもちろんのこと、
1階だけでも、お部屋単位でも必
要な範囲のみ、リーズナブルに断
熱性能を高めることができます。

新築並の暖かさを実現

現行省エネ基準*に適合した断熱
効果を得られることで新築住宅と
同等の暖かさをご体感いただけま
す。 ※平成28年省エネ基準

冷暖房費削減も

高い断熱性能により、夏期・冬期
の冷暖房費が低減され、家計にも
やさしい住まいへと生まれ変わリ
ます。

リフォーム時が断熱性能を高める絶好のチャンスです!!