

予約制

お電話でのご予約は

0120-093-143

ネットでのご予約は

新築そっくりさん 栃木



この度の「令和6年能登半島地震」でお亡くなりになられた方々のご冥福をお祈りいたしますと共に被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。被災地の一日も早い復興をお祈り致します。

Before

※写真は現地施工前です

おかげさまで  
受注棟数 **17万棟**  
達成

※写真は当社施工例です。今回の見学会場とは異なります。

リフォームでつなぐ  
わが家の記憶

7/14日15月祝

【開催時間】10:00～16:00 (雨天決行)

宇都宮市上戸祭町

築32年 延55坪

在来木造 2階建て

入場無料 / 相談無料

これからもこの地で快適な生活をそのまま

# 住まいのリフォーム 完成個別見学会

築32年、家族構成の変化で増築を経て、お施主様と苦楽を共に成長してきた住宅。今回その思い出の詰まった大切な住まいを、ご夫婦の将来の暮らし方を考えレベルアップを図るべく4月に工事着手し、この度完成の運びとなりました。建物全体は55坪ですが、お施主様のご要望、これからの将来設計を考慮し、1階部分を重点的に水廻りの一新、平成28年基準の断熱材に気密シートを採用した新築住宅の省エネ基準対応の高断熱リフォームいたしました。対面キッチンの23帖のLDKは奥様のご要望でパントリーなどの収納を充実し、またキッチンまでの同線を考えアイランド形式にて間取り変更をいたしました。リフォームのご計画のあるお客様の様々な疑問点や不明点を解決できるヒントがございますので、是非、ご予約の上ご来場いただけますようスタッフ一同、心よりお待ちしております。



住まいのリフォームなら  
**住友不動産の  
新築そっくりさん**

栃木エリア  
宇都宮ショールーム

〒321-0954 栃木県宇都宮市元今泉5-1-9

●お問い合わせ・ご予約・資料請求・お見積り希望は下記まで (電話受付時間/9:00～18:00)

**0120-093-143**

E-mail:sokkuri3-tochigi@j.sumitomo-rd.co.jp

栃木県で開催の  
イベント・見学会は  
二次元コードから  
ご確認頂けます！



### 会場案内図

現地がわからない...など当日のご連絡は  
こちらまでお気軽にどうぞ(担当:ホシノ)

**080-3755-3254**

**宇都宮市 上戸祭町**

二次元コードから詳細な地図がご覧いただけます

周辺拡大図

マップコード **39 570 782\*78**

### 大規模リフォーム 圧倒的 No.1

2023年リフォーム産業新聞調べ  
500万円以上リフォーム工事受注件数ランキングで最も不動産が全国第1位

住友不動産の新築そっくりさん

**見学会へ行く。**  
毎月各所で見学会や相談会など様々なイベントを開催していますので、ご来場ください。

**資料請求する。**  
資料を見て検討してから...という方には総合パンフレットをご用意しておりますので、お気軽にご請求ください。

**実例をみる。**  
住友不動産が手がけた豊富な施工例を、お客様の好みに応じてご覧いただけます。

## 「新築そっくりさん」で利用実績豊富な各種補助金メニューも有効活用して、よりおトクに工事を行いませんか？

2024年 断熱・省エネリフォーム工事などを対象に

今が絶好のチャンス！  
**補助金最大265万円**

※給付には諸条件があります。予算消化状況により、早期受付終了となる場合があります。

この機会をお見逃しなく！詳しくは会場スタッフまで

### 住宅省エネ2024キャンペーン

例えば、大型補助金を活用して  
**「高断熱リフォームプラン」**を実施した場合の例

高断熱窓(15ヶ所)	96.6万円	<p>エコキュート 100,000円</p>	<p>【戸建2階建33坪の場合】 ※子育て世帯又は若者夫婦世帯で、長期優良リフォームを実施した場合</p> <p><b>先進的窓リノベ事業 96.6万円</b></p> <p><b>子育てエコホーム支援事業 39.3万円</b></p> <p><b>給湯省エネ事業 10万円</b></p>
レンジフード	13,000円		
ビルトイン食器洗機	21,000円		
高断熱浴槽	30,000円		
節湯水栓(3ヶ所)	15,000円		
浴室乾燥機	23,000円		
手すり設置	5,000円		
段差解消	7,000円		
断熱施工	224,000円		
節水型トイレ(2台)	44,000円		
高断熱浴槽	30,000円		
節湯水栓(3ヶ所)	15,000円		
浴室乾燥機	23,000円		
手すり設置	5,000円		
段差解消	7,000円		
宅配ボックス	11,000円		

**約145万円 お得に!**

※上記シミュレーションはあくまでモデルケースであり、受給額を保証するものではありません。

### 無料建物診断受付中!

お問い合わせはこちらまで

※地盤調査、アスベストのサンプリング分析調査は有料となります。  
※写真はイメージです。

<p><b>床下調査</b></p> <p>床下から、基礎や土台の状況やシロアリ被害の有無などを確認、診断します。</p>	<p><b>屋根調査</b></p> <p>老朽化による割れや腐み・サビなどをチェックします。</p>	<p><b>耐震診断</b></p> <p>建物の地震に対する強さをコンピューターで数値化して診断します。</p>	<p><b>傾き・不陸調査</b></p> <p>レーザー測定器で床や柱の傾斜をみたり、雨漏りの有無など、全体を診断します。</p>
---------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------

### 新築住宅の省エネ基準対応\*

※平成28年度省エネ基準に対応

## 高断熱リフォームプラン 大好評

<p><b>必要な範囲だけお気軽に</b></p> <p>家1棟まるごとはもちろんのこと、1階だけでも、お部屋単位でも必要な範囲のみ、リーズナブルに断熱性能を高めることができます。</p>	<p><b>新築並の暖かさを実現</b></p> <p>現行省エネ基準*に適合した断熱効果を得られることで新築住宅と同等の暖かさをご体感いただけます。</p> <p>※平成28年度省エネ基準</p>	<p><b>冷暖房費削減も</b></p> <p>高い断熱性能により、夏期・冬期の冷暖房費が低減され、家計にもやさしい住まいへと生まれ変わります。</p>	<p>リフォーム時が<b>断熱性能を高める絶好のチャンスです!!</b></p>
------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------

<p><b>次回予告</b></p> <p>こちらもお見逃しなく!</p> <p>※内容・時間は変更になる場合がございます。予めご了承ください。</p>	<p><b>完成 個別見学会</b></p> <p><b>7/21日</b> 午前10時～午後4時</p> <p>IN <b>日光市土沢</b></p> <p>【見所】2世帯住宅にリノベーション 築40年 延63坪 在来木造</p>	<p>Before ※当日ご覧頂く会場の施工前写真です。</p>	<p><b>完成 個別見学会</b></p> <p><b>7/28日</b> 午前10時～午後4時</p> <p>IN <b>鹿沼市松原</b></p> <p>【見所】2世帯住宅にリノベーション 築32年 延35坪 木造2×4</p>	<p>Before ※当日ご覧頂く会場の施工前写真です。</p>
------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------