

予約制

お電話でのご予約は

ネットでのご予約は

0120-124-530

新築そっくりさん 滋賀



この度の「令和6年能登半島地震」でお亡くなりになられた方々のご冥福をお祈りいたしますと共に被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。被災地の一日も早い復興をお祈り致します。



家を考えることは、  
家族を考えること。

リフォーム  
施工中

見学無料 相談無料

# 個別見学会

おかげさまでまるごとリフォーム  
累計受注棟数 **17万棟** 達成

大規模リフォーム **圧倒的**  
受注実績 **No.1**

2023年リフォーム産業新聞調べ  
(500万円以上リフォーム工事受注件数ランキングで住友不動産が全国第1位)

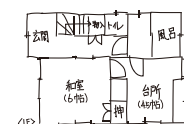
住友不動産の新築そっくりさん

# 7/21日

1日  
限定

午前10時  
午後5時

ご自宅の図面を  
お持ちください。



図のような手描きでも大丈夫です  
その場でアドバイスさせていただきます。

着工 → 工事中 → 完成 → 完成後

今回



※掲載写真は当社施工例です。今回の見学会場とは異なります。

## IN 近江八幡市丸の内町

### 築43年 延31坪 木造2階建て

今回の  
見どころ

- 高気密・高断熱工事を実施し  
夏は涼しく冬は暖かく快適に過ごせます。
- 居間と台所をつなげて、広くて明るいLDKに。
- 施工中ならではの「見えなくなるところ」が見られます。

※内容・時間に変更になる場合がございます。予めご了承ください。

当日担当

谷口(タニグチ) 建築士

080-6769-5402

住まいのリフォームなら  
**住友不動産の  
新築そっくりさん**

滋賀エリア  
彦根ショールーム

# 0120-124-530

午前10時～午後5時(土・日・祝日も受付けております)※水曜定休

〒522-0201  
滋賀県彦根市高宮町1669-2

FAX 0749-24-9326

予約フォームはコチラ→

開催日前日の17時迄  
受け付けております。



# リフォーム施工中 個別見学会

予約制 7/21日 1日限定 午前10時  
午後5時

会場 近江八幡市丸の内町  
[築43年・延31坪]



見学会の  
来場予約は  
こちらから →

会場付近  
近江八幡市  
丸の内町  
ご予約いただいた方のみ  
詳細をお伝えいたします

当日担当 | 谷口(タニグチ)建築士 080-6769-5402

## 住友不動産の 新築そっくりさん 今後のイベント予定

HPでイベント予約できます。

新築そっくりさん イベント 滋賀 検索

※予告なく予定変更する場合がございますのでご了承くださいませ。



お気軽に 0120-124-530 までお電話ください

① 毎日  
受付中 会場 彦根ショールーム

### 相談会

〒522-0201  
滋賀県彦根市高宮町1669-2  
0120-124-530

駐車場完備

是非ご来場ください。  
様々なご相談をうけたまわります。



② 7/28日 1日限定 会場 長浜市  
高月町  
午前10時 ▶ 午後5時

### 完成個別見学会

築64年 延96坪  
木造2階建て

今回の  
見どころ

- 水廻りを一新!さらに家庭用燃料電池「エネファーム」を導入し自宅でお湯を作ります。
- 家族玄関を新設し、生活動線を改善。
- 床暖房を設け、冬場も暖かく過ごせる空間へ。
- 外観も屋根・外壁をやり替えて新築そっくりへ。

③ 8/4日 1日限定 会場 長浜市  
神照町  
午前10時 ▶ 午後5時

### 完成個別見学会

築25年 延51坪  
木造2階建て

今回の  
見どころ

- 二間続きの和室を、断熱性を高めた広いLDKに!
- 家族と一緒に会話ができるアイランド型キッチンに!
- みんなで映画や動画を楽しむことができるリビングに!
- 車好きなら一度は憧れるインナーガレージを作りガレージハウスに!

④ 8/18日 1日限定 会場 東近江市  
五個荘  
午前10時 ▶ 午後5時

### エスコートハウス個別見学会

エスコートハウスとは「新築そっくりさん」で以前にリフォーム工事をされたお客様のお宅です。工事を終えて実際に住んでいらっしゃるしますので、工事をされた感想「ここよかった!こうすればよかった!」など体験談やアドバイスを聞くことができます。

築46年 延57坪  
木造2階建て

今回の  
見どころ

- お出かけ前にすぐコートを羽織ることができる収納スペースを玄関に新設!
- 板張りの壁で暗かったホールを室内窓や照明計画で明るく開放的な空間に!
- 昔ながらの応接間をみんなで映画を楽しむことができるセカンドリビングに!
- 家族と一緒に会話ができるフラット対面キッチンに!

⑤ 8/25日 1日限定 会場 犬上郡  
豊郷町  
午前10時 ▶ 午後5時

### エスコートハウス個別見学会

エスコートハウスとは「新築そっくりさん」で以前にリフォーム工事をされたお客様のお宅です。工事を終えて実際に住んでいらっしゃるしますので、工事をされた感想「ここよかった!こうすればよかった!」など体験談やアドバイスを聞くことができます。

築60年 延90坪  
木造2階建て

今回の  
見どころ

- 雨仕舞の悪い納戸を減築しました。
- 生活動線上の土間に床を組んでバリアフリーにしました。
- こだわりのつまった対面キッチン。

## 2024年 断熱・省エネリフォームを対象に大型補助金が利用できます!

※2024年5月現在の情報です。

今がリフォームの絶好のチャンス

補助金最大 **265万円**

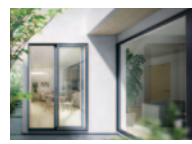
予算消化状況により、早期受付終了となる場合があります。

※補助金の併用は可能ですが、同じ工事内容で重複して補助金を受給することはできません。※諸条件により、補助対象にならない場合があります。※その他の受給要件等、詳しくはお尋ねください。

### ① 先進的窓リノベ事業

断熱性の高い高性能窓の設置  
リフォーム工事に応じて定める額  
(補助率1/2相当)

上限 **200万円**



※子育てエコホーム支援事業の開口部の改修に対する補助は重複受給できません。

### ② 子育てエコホーム支援事業

若者夫婦・子育て世帯によるリフォームは  
最大 **30万円** 長期優良  
リフォーム  
なら 最大 **45万円** 戸

上記に当てはまらない世帯の方も  
長期優良  
リフォーム  
で 最大 **30万円** 戸

※長期優良リフォームを行わない場合は最大20万円

### ③ 給湯省エネ事業

エネファーム、エコキュートなど  
高効率給湯器の設置

家庭用燃料電池 最大 <b>20万円</b>	ハイブリッド給湯器 最大 <b>15万円</b>	ヒートポンプ給湯器 最大 <b>13万円</b>
---------------------------	-----------------------------	-----------------------------

※子育てエコホーム支援事業の高効率給湯器の設置に対する補助は重複受給できません。