

予約制

お電話でのご予約は 0120-093-060

ネットでのご予約は

下記、ご希望のイベントの
二次元コードよりご予約ください。

この度の「令和6年能登半島地震」でお亡くなりになられた方々のご冥福を
お祈りいたしますと共に被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。
被災地の一日も早い復興をお祈り致します。



家を考えることは、
家族を考えること。

2会場開催 エスコートハウス個別見学会

見学無料 相談無料

おかげさまでまるごとリフォーム
累計受注棟数 **17万棟** 達成

大規模リフォーム **圧倒的**
受注実績 **No.1**

2023年リフォーム産業新聞調べ
(500万円以上リフォーム工事受注件数ランキングで住友不動産が全国第1位)

住友不動産の新築そっくりさん

※エスコートハウスとは・・・「新築そっくりさん」で以前にリフォーム工事をされたお客様のお宅です。工事を終えて実際に住んでいらっしゃいますので、工事をされた感想「ここがよかった!こうすればよかった!」など体験談やアドバイスを聞くことができます。

会場1

7/14日 1日限定

午前10時 ▶ 午後5時

IN 西区神出町東

築69年 延60坪 古民家



今回の見どころ

- ライフスタイルに合わせて間取り変更
- 床の段差を解消し、安全で快適に
- 寒さ暑さ対策。サッシをLow-E 複層ガラスサッシに交換
- 省エネ、バリアフリー等の補助金利用工事※

※現行補助金につきましては担当までお問合せください。

当日、ご自宅の図面をお持ちの方
その場でリフォームプランを作成!!

※建物の構造・規模によっては、数日間お時間を頂戴いたします。
※具体的なリフォームプラン・お見積りには、建物調査が必要です。



※掲載写真はイメージです。

着工 → 工事中 → 完成 → 完成後

今回

会場2

7/15日 祝月 1日限定

午前10時 ▶ 午後5時

IN 西区月が丘

築31年 延53坪 木造2階建て



今回の見どころ

- 別々に分けられていたL・D・Kを23帖の和モダンLDKに間取り変更
- 断熱性抜群の樹脂サッシ(一部トリプルガラス採用)に触れて頂けます
- 既存のまま残した所と工事した所の違いをご体感頂けます



Before

築28年



After

※写真は当社施工例です。

※内容・時間は変更になる場合がございます。予めご了承ください。



住まいのリフォームなら
住友不動産の
新築そっくりさん

兵庫東エリア 神戸西営業所
0120-093-060

〒650-0044 神戸市中央区東川崎町1-2-2
HDC神戸6F(ショールームは同ビル3F)
午前9時~午後6時(水曜日定休/土・日・祝も受付けております)
FAX 078-366-6535 (24時間受付)

スマホ・携帯からもアクセスできます
sokkuri3.com



予約制 **2会場開催リフォーム個別見学会**

会場1 エスコートハウス

7/14日 1日限定 午前10時 午後5時

会場
西区神出町東
[築69年・延60坪]

P
お車でお越しの際は、ご予約時にお申付ください。当日スタッフがご案内いたします。

右記二次元コードで地図情報をご覧ください

カーナビ検索MAPCODE
※マップコードに対応していないカーナビもあります
31 584 799



会場2 エスコートハウス

7/15祝月 1日限定 午前10時 午後5時

会場
西区月が丘
[築31年・延53坪]

P
お車でお越しの際は、ご予約時にお申付ください。当日スタッフがご案内いたします。

右記二次元コードで地図情報をご覧ください

カーナビ検索MAPCODE
※マップコードに対応していないカーナビもあります
31 651 050



道がわからない等のお問い合わせはこちらまでお電話ください。

会場1 当日担当者(ヨゴ) | 080-6550-6246

会場2 当日担当者(ヤマベ) | 090-4445-3920

高断熱

新築住宅の省エネ基準対応*

※平成28年省エネ基準に対応

リフォームプラン 新登場

必要な範囲だけお気軽に

家1棟まるごとはもちろんのこと、1階だけでも、お部屋単位でも必要な範囲のみ、リーズナブルに断熱性能を高めることができます。

新築並の暖かさを実現

現行省エネ基準*に適合した断熱効果を得られることで新築住宅と同等の暖かさをご体感いただけます。

※平成28年省エネ基準に対応

冷暖房費削減も

高い断熱性能により、夏期・冬期の冷暖房費が低減され、家計にもやさしい住まいへと生まれ変わります。

リフォーム時が断熱性能を高める絶好のチャンスです!!

随時受付中 予約制

アルコール消毒液を設置しておりますので、ご自由にお使いください。なお、弊社スタッフはマスク着用とさせていただきます。飛沫防止パネルのご用意がございますので、ご希望の方はお気軽にお申し付けください。

新築そっくりさん 入場無料・相談無料
リフォーム相談会

10:00~18:00(水曜日定休)

HDC神戸外観

ご自宅の図面をお持ちください。



プロが考えた暮らしに有効な間取りのアイデアをご紹介します。

JR神戸駅南出口すぐ!

HDC 3階 神戸市中央区東川崎町1-2-2
「新築そっくりさん」神戸ショールーム



電話からのご予約は **0120-093-060**

スマホからのご予約は 上の二次元コードを読み取り、「来場予約」よりご予約ください。

2024年 断熱・省エネリフォームを対象に大型補助金が利用できます!

※2024年5月現在の情報です。

今がリフォームの絶好のチャンス

補助金最大265万円

予算消化状況により、早期受付終了となる場合があります。

※補助金の併用は可能ですが、同じ工事内容で重複して補助金を受給することはできません。※諸条件により、補助対象にならない場合があります。※その他の受給要件等、詳しくはお尋ねください。

① 先進的窓リノベ事業

断熱性の高い高性能窓の設置
リフォーム工事に応じて定める額 (補助率1/2相当)

上限 **200**万円



※子育てエコホーム支援事業の開口部の改修に対する補助は重複受給できません。

② 子育てエコホーム支援事業

若者夫婦・子育て世帯によるリフォームは
最大 **30**万円/戸 長期優良リフォームなら 最大 **45**万円/戸

上記に当てはまらない世帯の方も
長期優良リフォームで 最大 **30**万円/戸

※長期優良リフォームを行わない場合は最大20万円

③ 給湯省エネ事業

エネファーム、エコキュートなど高効率給湯器の設置

家庭用燃料電池 最大 20 万円	ハイブリッド給湯器 最大 15 万円	ヒートポンプ給湯器 最大 13 万円
----------------------------	------------------------------	------------------------------

※子育てエコホーム支援事業の高効率給湯器の設置に対する補助は重複受給できません。