

予約制

お電話でのご予約は

0120-093-317

ネットでのご予約は

新築そっくりさん 栃木



この度の「令和6年能登半島地震」でお亡くなりになられた方々のご冥福をお祈りいたしますと共に被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。被災地の一日も早い復興をお祈り致します。



家を考えることは、  
家族を考えること。

高断熱リフォーム

見学無料

相談無料

# 完成個別見学会

おかげさまでまるごとリフォーム  
累計受注棟数 **17万棟** 達成

大規模リフォーム **圧倒的**  
受注実績 **No.1**

2023年リフォーム産業新聞調べ  
(500万円以上リフォーム工事受注件数ランキングで住友不動産が全国第1位)

住友不動産の新築そっくりさん

## 7/21日

1日  
限定

午前9時▶  
午前12時受付

当日、ご自宅の図面をお持ちの方  
その場でリフォームプランを作成!!

※建物の構造・規模によっては、  
数日間お時間を頂戴いたします。  
※具体的なリフォームプラン・お見積りには、  
建物調査が必要です。  
※掲載写真はイメージです。

IN 小山市松沼

築43年 延51坪 混構造

高断熱リフォーム完成現場見学会

会場詳細・  
ご予約はコチラ!



Before

※当日ご覧頂く会場の施工前写真です。

※内容・時間は変更になる場合がございます。予めご了承ください。

今回の  
見どころ

もともとは店舗だったお家、現在は使っていないスペースが多いのに玄関が狭く、収納も少ない、お風呂のとなりに脱衣室がない。どうにかうまく暮らすすくできないか...そんなお悩みはすべて解決!間取り変更で生活動線を改善し、サッシ交換、断熱材充填工事で高断熱化も実現、リフォームでここまでできる!!リアルな実例を是非ご覧ください!  
ご自宅の間取り図等お持ちいただければご相談も承ります。

●お問い合わせ・ご予約・資料請求・お見積り希望は下記まで (電話受付時間/9:00~18:00)

## 0120-093-317

E-mail:sokkuri3-tochigi@j.sumitomo-rd.co.jp

住まいのリフォームなら  
**住友不動産の  
新築そっくりさん**

栃木エリア  
小山ショールーム

〒323-0031 小山市八幡町2-8-18 宮川ビル2F

栃木県で開催の  
イベント・見学会は  
二次元コードから  
ご確認頂けます!



会場案内図



マップコード 74 334 243\*80

ナビ入力 小山市松沼473-2

当日連絡先【イトウ】 **080-4583-8371** イベント当日、道がわからない等のお問い合わせはこちらまでお電話ください。

■次回の見学会情報

※二次元コードより各会場のご予約がいただけます。

予約制

※内容・時間は変更になる場合がございます。予めご了承ください。

リフォーム完成個別見学会

7/28日(会) 野木町野渡

午前9時▶午後12時

築32年  
在来木造



リフォーム施工中個別見学会

8/4日(会) 壬生町上稲葉

午前9時▶午後12時

築36年  
在来木造



新築住宅の省エネ基準対応\*

※平成28年度省エネ基準に対応

高断熱リフォームプラン 大好評

必要な範囲だけお気軽に

家1棟まるごとはもちろんのこと、1階だけでも、お部屋単位でも必要な範囲のみ、リーズナブルに断熱性能を高めることができます。

新築並の暖かさを実現

現行省エネ基準に適合した断熱効果を得られることで新築住宅と同等の暖かさをご体感いただけます。

冷暖房費削減も

高い断熱性能により、夏期・冬期の冷暖房費が低減され、家計にもやさしい住まいへと生まれ変わります。

リフォーム時が断熱性能を高める絶好のチャンスです!!

1棟まるごとリフォームなら「新築そっくりさん」

夢を叶える第一歩はホームページから

新築そっくりさん 検索

見学会へ行く。  
毎月各所で見学会や相談会など様々なイベントを開催していますので、ご来場ください。



資料請求する。  
資料を見て検討してからという方には総合パンフレットをご用意しておりますので、お気軽にご請求ください。



実例をみる。  
住友不動産が手がけた豊富な施工例をお客様の好みに応じてご覧いただけます。



相談窓口 10:00~17:00 水曜定休

小山ショールーム  
小山市八幡町2-8-18 宮川ビル2階  
旧4号線沿い(小山市役所通り)  
0120-093-317

HPからもご予約受付けております  
www.sokkuri3.com

無料駐車場完備  
二次元コードからショールームの詳細地図がご確認頂けます

当日、個別見学会にご来場頂けない方はショールームにてご相談承ります

2024年 断熱・省エネリフォームなどを対象に 大型補助金が利用できます!

※2024年5月現在の情報です。

今がリフォームの絶好のチャンス!

補助金最大 **265万円**

予算消化状況により、早期受付終了となる場合があります。

※補助金の併用は可能ですが、同じ工事内容で重複して補助金を受給することはできません。※諸条件により、補助対象にならない場合があります。※その他の受給要件等、詳しくはお尋ねください。

① 先進的窓リノベ事業

断熱性の高い高性能窓の設置  
リフォーム工事に応じて定める額(補助率1/2相当)

上限 **200万円**



※子育てエコホーム支援事業の開口部の改修に対する補助は重複受給できません。

② 子育てエコホーム支援事業

若者夫婦・子育て世帯によるリフォームは  
最大 **30万円** 戸  
長期優良リフォームなら 最大 **45万円** 戸

上記に当てはまらない世帯の方も  
長期優良リフォームで 最大 **30万円** 戸

※長期優良リフォームを行わない場合は最大20万円

③ 給湯省エネ事業

エネファーム、エコキュートなど  
高効率給湯器の設置

家庭用燃料電池 最大 <b>20万円</b>	ハイブリッド給湯器 最大 <b>15万円</b>	ヒートポンプ給湯器 最大 <b>13万円</b>
---------------------------	-----------------------------	-----------------------------

※子育てエコホーム支援事業の高効率給湯器の設置に対する補助は重複受給できません。