

予約制

お電話でのご予約は

0120-124-530



この度の「令和6年能登半島地震」でお亡くなりになられた方々のご冥福をお祈りいたしますと共に被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。被災地の一日も早い復興をお祈り致します。

ネットでのご予約は

新築そっくりさん 滋賀



家を考えることは、  
家族を考えること。

リフォーム

見学無料

相談無料

# 完成個別見学会

おかげさまでまるごとリフォーム  
累計受注棟数 **17万棟** 達成

大規模リフォーム **圧倒的**  
受注実績 **No.1**

2023年リフォーム産業新聞調べ  
(500万円以上リフォーム工事受注件数ランキングで住友不動産が全国第1位)

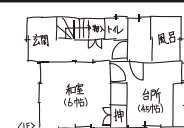
住友不動産の新築そっくりさん

# 8/4日

1日  
限定

午前10時  
午後5時

ご自宅の図面を  
お持ちください。



図のような手描きでも大丈夫です  
その場でアドバイスさせていただきます。

着工

工事中

完成

完成後

今回

# Before

どうなっているか  
会場にて  
ご確認ください

※今回ご覧いただける建物の施工前の外観写真です。

IN

## 長浜市神照町

### 築25年 延51坪 木造2階建て

- 二間続きの和室を断熱性を高めた広々LDKに!
- 家族と一緒に会話ができるアイランド型キッチンに!
- みんなで映画や動画を楽しむことができるリビングに!
- 車好きなら一度は憧れるインナーガレージを作りガレージハウスに!

今回の  
見どころ

※内容・時間に変更になる場合がございます。予めご了承ください。

当日担当

谷口(タニグチ)建築士

080-6769-5402

住まいのリフォームなら  
**住友不動産の  
新築そっくりさん**

滋賀エリア  
彦根ショールーム

# 0120-124-530

午前10時～午後5時(土・日・祝日も受付けております)※水曜定休

〒522-0201  
滋賀県彦根市高宮町1669-2

FAX 0749-24-9326

予約フォームはコチラ→

開催日前日の17時迄  
受け付けております。



# リフォーム完成 個別見学会

予約制 8/4 日 1日限定 午前10時  
午後5時

会場 長浜市神照町  
[築25年・延51坪]



当日担当 | 谷口(タニグチ)建築士 080-6769-5402

## 住友不動産の 新築そっくりさん 今後のイベント予定

HPでイベント予約できます。

新築そっくりさん イベント 滋賀 検索

※予告なく予定変更する場合がございますのでご了承くださいませ。



お気軽に 0120-124-530 までお電話ください

① 毎日受付中 会場 彦根ショールーム

### 相談会

〒522-0201  
滋賀県彦根市高宮町1669-2  
0120-124-530

駐車場完備

是非ご来場ください。  
様々なご相談をうけたまわります。



② 8/18 日 1日限定 会場 東近江市 五個荘  
午前10時 ▶ 午後5時

### エスコートハウス個別見学会

エスコートハウスとは「新築そっくりさん」で以前にリフォーム工事をされたお客様のお宅です。工事を終えて実際に住んでいらっしゃいますので、工事をされた感想「ここがよかった!」こうすればよかった!」など体験談やアドバイスを聞くことができます。

築46年 延57坪  
木造2階建て

今回の見どころ

- お出かけ前にすぐコートや羽織ることができる収納スペースを玄関に新設!
- 板張りの壁で暗かったホールを室内窓や照明計画で明るく開放的な空間に!
- 昔ながらの応接間をみんなで映画を楽しむことができるセカンドリビングに!
- 家族と一緒に会話ができるフラット対面キッチンに!

③ 8/25 日 1日限定 会場 犬上郡 豊郷町  
午前10時 ▶ 午後5時

### エスコートハウス個別見学会

エスコートハウスとは「新築そっくりさん」で以前にリフォーム工事をされたお客様のお宅です。工事を終えて実際に住んでいらっしゃいますので、工事をされた感想「ここがよかった!」こうすればよかった!」など体験談やアドバイスを聞くことができます。

築60年 延90坪  
木造2階建て

今回の見どころ

- 雨仕舞の悪い納戸を減築しました。
- 生活動線上の土間に床を組んでバリアフリーにしました。
- こだわりのつまった対面キッチン。

④ 9/1 日 1日限定 会場 長浜市 末広町  
午前10時 ▶ 午後5時

### エスコートハウス個別見学会

エスコートハウスとは「新築そっくりさん」で以前にリフォーム工事をされたお客様のお宅です。工事を終えて実際に住んでいらっしゃいますので、工事をされた感想「ここがよかった!」こうすればよかった!」など体験談やアドバイスを聞くことができます。

築28年 延56坪  
鉄骨造3階建て

今回の見どころ

- 狭かったダイニングスペースを広げて使い易さにこだわった対面キッチンに。
- 寒くて冷たかった床と窓の断熱、床暖房で快適に。
- 窓無しトイレを間取り変更し、窓付きのトイレに。
- 水廻りもしっかり断熱対策。

⑤ 9/8 日 1日限定 会場 近江八幡市 加茂町  
午前10時 ▶ 午後5時

### 完成個別見学会

築100年 延81坪  
古民家木造2階建て

今回の見どころ

- 古民家の建屋を外観一新!
- 田の字型の和室を洋間へ変更し快適な空間に。
- 水廻り(トイレ・洗面化粧台)を移設・新設。

新築住宅の省エネ基準\*と同等の断熱性能が確保できる

\*平成28年省エネ基準

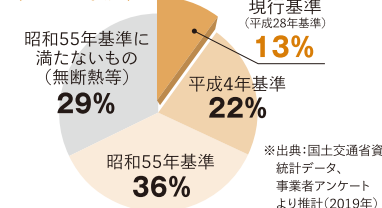
## 高断熱 リフォームプラン

ご存知ですか? 日本の住宅は、断熱対策が十分ではなく、寒い住宅が多い!!

新築住宅の省エネ基準\*への適合義務化が進められている一方、既存住宅ストック約5,000万戸のうち、現行の省エネ基準\*に適合している住宅は2019年度時点でわずか約1割にとどまっています。

\*平成28年省エネ基準

住宅ストック約5,000万戸の断熱性能(2019年度)



## 新築そっくりさんの高断熱リフォームで叶えられること

必要な範囲だけお気軽に

家1棟まるごとはもちろんのこと、1階だけでも、お部屋単位でも必要な範囲のみ、リーズナブルに断熱性能を高めることができます。

新築並の暖かさを実現

現行省エネ基準\*に適合した断熱効果を得られることで新築住宅と同等の暖かさをご体感いただけます。

冷暖房費削減も

高い断熱性能により、夏期・冬期の冷暖房費が低減され、家計にもやさしい住まいへと生まれ変わります。

リフォーム時が断熱性能を高める絶好のチャンスです!!