

予約制

お電話でのご予約は 0120-093-776

ネットでのご予約は

下記、ご希望のイベントの  
二次元コードよりご予約ください。

この度の「令和6年能登半島地震」でお亡くなりになられた方々のご冥福をお祈りいたしますと共に被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。被災地の一日も早い復興をお祈り致します。



家を考えることは、  
家族を考えること。

# リフォーム 2会場開催 個別見学会

見学無料

相談無料

※内容・時間は変更になる場合がございます。予めご了承ください。

おかげさまでまるごとリフォーム  
累計受注棟数 **17万** 達成

大規模リフォーム **圧倒的**  
受注実績 **No.1**

2023年リフォーム産業新聞調べ  
(500万円以上リフォーム工事受注件数ランキングで住友不動産が全国第1位)

住友不動産の新築そっくりさん

当日、ご自宅の図面をお持ちの方  
その場でリフォームプランを作成!!

※建物の構造・規模によっては、数日間お時間を頂戴いたします。  
※具体的なリフォームプラン・お見積りには、建物調査が必要です。  
※掲載写真はイメージです。

エスコートハウスとは

「新築そっくりさん」で以前にリフォーム工事をされたお客様のお宅です。工事を終えて実際に住んでいらっしゃいますので、工事をされた感想「ここがよかった!こうすればよかった!」など体験談やアドバイスを聞くことができます。

会場1

7/15 祝 1日限定  
午前10時  
午後5時

## 施工中個別見学会

IN 高石市西取石



会場詳細・  
ご予約はコチラ!

今回の見どころ

- 広く使われていなかった部分を減築
- 補強壁設置により耐震性アップ
- 間取り変更と断熱材充填で快適な住まいへ



築45年 延43.2→30.8坪 木造平屋建て

会場2

7/14日・15日 祝 午前10時  
午後5時

## エスコートハウス 個別見学会

IN 泉大津市我孫子



会場詳細・  
ご予約はコチラ!

今回の見どころ

- 屋根の軽量化と構造補強で耐震性能をアップ
- 断熱材をしっかり設置して寒さ対策
- 家の中の段差を極力なくすバリアフリー工事



築53年 延36坪 木造2階建て



住まいのリフォームなら  
**住友不動産の**  
新築そっくりさん

大阪南エリア 堺営業所

〒590-0075 堺市堺区南花田口町2丁3番20号 三共堺東ビル南館2階

0120-093-776  
午前9時～午後6時  
(土・日・祝も受付)

ホームページをご覧ください

新築そっくりさん 大阪南 検索

www.sokkuri3.com/kodate2/  
area/osaka\_minami/



新築そっくりさん  
YouTube  
チャンネル



新築そっくりさん  
Instagram



# 予約制 2会場開催リフォーム個別見学会

**予約制**  
 お近くのコインパーキングをご利用ください。  
 お帰りの際に精算させていただきます。

お車で来場予定のお客様は事前に担当者までお問合せください  
 コインパーキングをご利用の場合 ※当社が駐車場費(3時間まで)を負担いたします。  
 領収書をお持ちください

**会場1** 7/15 祝月 1日限定  
 リフォーム施工中 午前10時 ▶ 午後5時

リフォームのきっかけ  
 耐震性のご不安や使いづらかった間取りや水廻りを一新したいという思いから断熱性も高めることができるまるごと工事をご決断されました。

**会場** 高石市西取石  
 [築45年・延43.2→30.8坪]

二次元コードで地図情報をご覧頂けます  
 カナナビ検索 MAPCODE 10 669 395



**会場2** 7/14日15 祝月  
 エスコートハウス 午前10時 ▶ 午後5時

リフォームのきっかけ  
 地震対策と水廻り設備の老朽化がきっかけでリフォームを検討しました。

**会場** 泉大津市我孫子  
 [築53年・延36坪]

二次元コードで地図情報をご覧頂けます  
 カナナビ検索 MAPCODE 10 545 700



当日連絡先 0120-093-776 道がわからない等のお問い合わせはこちらまでお電話ください。

**予約制** ご来場の際はアルコール消毒のご使用とマスクの着用をお願いいたします。弊社スタッフはマスク着用とさせていただきます。風邪のような症状のある場合など体調が悪い場合には、ご来場をお控えください。当イベントはお施主様のご厚意により開催しておりますため、ご協力をいただきますようお願い申し上げます。

その他イベント予告!! お気軽に0120-093-776までご連絡ください

受け継いだお家をまるごとリフォーム

**リフォーム 見学無料 相談無料**  
**完成個別見学会**

7/6土・7日 10:00-17:00  
 堺市堺区石津町 (築46年以上 延24坪 木造2階建て)

きっかけ 親から受け継いだお家をメンテナンスするついでに、まるごとリフォームしようと思いつき計画をスタートされました。

見どころ ◆和室を取り込んで、広いLDKへ!  
 ◆水廻りの位置を変更  
 ◆屋根の葺き替え・構造補強により耐震性UP!  
 ◆すべての窓を複層ガラスにして断熱性UP!

スマホでアクセス! 詳細・ご予約はコチラから!

受け継いだ住まいをリフォーム

**リフォーム 見学無料 相談無料**  
**完成個別見学会**

7/6土・7日 10:00-17:00  
 堺市南区城山台 (築42年 延40坪 RC造2階建て)

きっかけ 祖母の家を相続し自分たち家族が住むことになったが、冬の寒い室内や間取り、水廻り動線を快適にしたいと考えておられたF様。RC造のため間取り変更が難しかったが、配置換えをし動線の良いお家にリフォームすることに決めました。

見どころ ◆内窓の設置による断熱性能の実感  
 ◆アイランドキッチンの設置  
 ◆1,2階にウォークインクローゼットがあり大容量収納が可能  
 ◆床暖房設置の広いLDK  
 ◆2階に洗面とトイレを増設

スマホでアクセス! 詳細・ご予約はコチラから!

## 2024年 断熱・省エネリフォームを対象に大型補助金が利用できます!

今がリフォームの絶好のチャンス

**補助金最大265万円**

※予算消化状況により、早期受付終了となる場合があります。  
 ※補助金の併用は可能ですが、同じ工事内容で重複して補助金を受給することはできません。※諸条件により、補助対象にならない場合があります。  
 ※その他の受給要件等、詳しくはお尋ねください。

① 先進的窓リノベ事業  
 断熱性の高い高性能窓の設置  
 リフォーム工事に応じて定める額 (補助率1/2相当)  
 上限 **200万円**

※子育てエコホーム支援事業の開口部の改修に対する補助は重複受給できません。

② 子育てエコホーム支援事業  
 若者夫婦・子育て世帯によるリフォームは  
 最大 **30万円** 最大 **45万円**  
 長期優良リフォームなら  
 上記に当てはまらない世帯の方も  
 長期優良リフォームで **最大30万円**

※長期優良リフォームを行わない場合は最大20万円

③ 給湯省エネ事業  
 エネファーム、エコキュートなど高効率給湯器の設置  
 家庭用燃料電池 最大 **20万円**  
 ハイブリッド給湯器 最大 **15万円**  
 ヒートポンプ給湯器 最大 **13万円**

※子育てエコホーム支援事業の高効率給湯器の設置に対する補助は重複受給できません。

※2024年5月現在の情報です。