

予約制

お電話でのご予約は

0120-093-143

ネットでのご予約は

新築そっくりさん 栃木



この度の「令和6年能登半島地震」でお亡くなりになられた方々のご冥福をお祈りいたしますと共に被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。被災地の一日も早い復興をお祈り致します。

Before

※写真は現地施工前です



おかげさまで
受注棟数 **17万棟** 達成

※写真は当社施工例です。今回の見学会場とは異なります。



リフォームでつなぐ
わが家の記憶

7/27 **土**

【開催時間】 10:00~12:00
2部制 13:00~15:00 (雨天決行)

鹿沼市松原

築32年 延35坪
木造2×4 2階建て

入場無料 / 相談無料

住まいのリフォーム エスコートハウス 個別見学会

今回の
見どころ

- 以前の和室部分も利用し、広々LDKに間取り変更！また過ごす時間の多いLDKの床は表面の丈夫な床材を採用！
- ペット共生住宅としての工夫、アイデアもぜひご覧になってください。
- お施主様こだわりの内装デザイン、設備仕様でこれからの暮らしをより快適に。
- 外壁は1階をサイディング、2階は塗装としてデザイン性のあるファサードに変更。また時期を合わせて実施した外構工事により外観を一新！



住まいのリフォームなら
**住友不動産の
新築そっくりさん**

栃木エリア
宇都宮ショールーム

〒321-0954 栃木県宇都宮市元今泉5-1-9

●お問い合わせ・ご予約・資料請求・お見積り希望は下記まで (電話受付時間/9:00~18:00)

0120-093-143

E-mail:sokkuri3-tochigi@j.sumitomo-rd.co.jp

栃木県で開催の
イベント・見学会は
二次元コードから
ご確認頂けます！



会場案内図

現地

マップコード 132 173 469*65

現地がわからない...など当日のご連絡はこちらまでお気軽にどうぞ(担当:ナカザト)

080-4837-7172

周辺拡大図

駐車場は係員が誘導いたします

鹿沼市 松原

二次元コードから詳細な地図がご覧いただけます

大規模リフォーム 圧倒的 No.1 受注実績

2023年リフォーム産業協会調べ (500万円以上リフォーム工事受注件数ランキングで国土第一位)

住友不動産の新築そっくりさん

見学会へ行く。

毎月各所で見学会や相談会など様々なイベントを開催していますので、ご来場ください。

資料請求する。

資料を見て検討してから...という方には総合パッケージをご用意しておりますので、お気軽にご請求ください。

実例をみる。

住友不動産が手がけた豊富な施工例を、お客様の好みに応じてご覧いただけます。

「新築そっくりさん」で利用実績豊富な各種補助金メニューも有効活用して、よりおトクに工事を行いませんか？

2024年 断熱・省エネリフォーム工事などを対象に

「今がリフォームの絶好のチャンス」

大型補助金が利用できます！

補助金最大 **265万円**

受給には諸条件があります。予算消化状況により、早期受付終了となる場合があります。

この機会をお見逃しなく！詳しくは会場スタッフまで

住宅省エネ2024キャンペーン

例えば、大型補助金を活用して

「高断熱リフォームプラン」を実施した場合の例

高断熱窓 (15ヶ所)	96.6万円	エコキュート	100,000円
レンジフード	13,000円	高断熱浴槽	30,000円
ビルトイン食器洗機	21,000円	節湯水栓 (3ヶ所)	15,000円
節水型トイレ (2台)	44,000円	浴室乾燥機	23,000円
断熱施工	224,000円	手すり設置	5,000円
		段差解消	7,000円
		宅配ボックス	11,000円

【戸建2階建33坪の場合】
※子育て世帯又は若者夫婦世帯で、長期優良リフォームを実施した場合

先進的窓リノベ事業 **96.6万円**

子育てエコホーム支援事業 **39.3万円**

給湯省エネ事業 **10万円**

約145万円 お得に！

※上記シミュレーションはあくまでモデルケースであり、受給額を保障するものではありません。

無料建物診断受付中！

お問い合わせはこちらまで

※地盤調査、アスベストのサンプリング分析調査は有料となります。
※写真はイメージです。

<p>床下調査</p> <p>床下から、基礎や土台の状況やシロアリ被害の有無などを確認、診断します。</p>	<p>屋根調査</p> <p>老朽化による割れや腐み・サビなどをチェックします。</p>	<p>耐震診断</p> <p>建物の地震に対する強さをコンピューターで数値化して診断します。</p>	<p>傾き・不陸調査</p> <p>レーザー測定器で床や柱の傾斜をみたり、雨漏りの有無など、全体を診断します。</p>
---	---	---	--

新築住宅の省エネ基準対応* 高断熱リフォームプラン 大好評

*平成28年度省エネ基準に対応

<p>必要な範囲だけお気軽に</p> <p>家1棟まるごとはもちろんのこと、1階だけでも、お部屋単位でも必要な範囲のみ、リーズナブルに断熱性能を高めることができます。</p>	<p>新築並の暖かさを実現</p> <p>現行省エネ基準*に適合した断熱効果を得られることで新築住宅と同等の暖かさをご体感いただけます。</p> <p><small>※平成28年度省エネ基準</small></p>	<p>冷暖房費削減も</p> <p>高い断熱性能により、夏期・冬期の冷暖房費が低減され、家計にもやさしい住まいへと生まれ変わります。</p>	<p>リフォーム時が断熱性能を高める絶好のチャンスです！！</p>
---	---	--	-----------------------------------

次回予告

こちらもお見逃しなく！

※内容・時間は変更になる場合がございます。予めご了承ください。

完成 個別見学会

8/4日 午前10時～午後4時

IN 宇都宮市 緑

【見所】平屋建て耐震フルリノベーション

築55年 延39坪 在来木造

Before ※当日で覧頂く会場の施工前写真です。

施工中 個別見学会

8/25日【予定】 午前10時～午後4時

IN 真岡市 堀内

【見所】多くの間取り変更計画における補強工事

築31年 延46坪 木造2階建て

Before ※当日で覧頂く会場の施工前写真です。