

予約制

お電話でのご予約は

0120-093-878

ネットでのご予約は

新築そっくりさん 大阪



この度の「令和6年能登半島地震」でお亡くなりになられた方々のご冥福をお祈りいたしますと共に被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。被災地の一日も早い復興をお祈り致します。



家を考えることは、  
家族を考えること。

リフォーム

見学無料

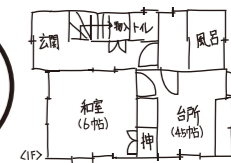
相談無料

ご予約は前日の17時までとなります。

# 完成個別見学会

ご自宅の図面をお持ちの方は・・・

図のような  
手描きでも  
大丈夫です



ご自宅の図面をお持ちいただけますと  
その場でアドバイスさせていただきます。

※内容・時間に変更になる場合がございます。予めご了承ください。

# 7/28日

1日  
限定

午前10時

午後5時

着工

工事中

完成

完成後

今回

## IN 東大阪市友井

### 築29年 延37坪 混構造3階建て

今回の見どころ

- 1階LDKを高断熱リフォーム 快適なリビングにしました。
- キッチン・浴室・洗面台・トイレの水廻り設備を入れ替えました。
- 屋根・外壁塗装・バルコニー防水、外装工事



Before

築28年



After

※写真は当社施工例です。

当日連絡先  
【イノウエ】

080-5929-4599

道がわからない等のお問い合わせは  
こちらまでお電話ください。

フリーダイヤルが繋がらない場合は、直接担当者へご連絡ください。



住まいのリフォームなら  
**住友不動産の  
新築そっくりさん**

## 大阪北エリア

お問合せ・ご予約・資料請求  
お見積り希望はこちらまで

# 0120-093-878

午前9時～午後6時（水・日・祝は定休を頂いております）

〒553-0003 大阪市福島区福島5-1-7 住友不動産西梅田ビル5階

住まいの情報満載! ホームページで検索!

[www.sokkuri3.com](http://www.sokkuri3.com)

新築そっくりさん 大阪



予約制

# リフォーム 完成個別見学会

7/28日  
午前10時▶午後5時

会場

## 東大阪市友井

築29年/延37坪/混構造3階建て



次週予告

予約制

ご来場の際はアルコール消毒のご使用とマスクの着用をお願いいたします。弊社スタッフはマスク着用とさせていただきます。風邪のような症状のある場合など体調が悪い場合には、ご来場をお控えください。当イベントはお施主様のご厚意により開催しておりますため、ご協力をいただきますようお願い申し上げます。  
※内容・時間は変更になる場合がございます。予めご了承ください。

# リフォーム 完成個別見学会

8/4日 1日限定  
午前10時▶午後5時

IN 東大阪市昭和町  
築52年 延17坪 木造2階建て

- 今回の見どころ
- 床・壁・天井に断熱材を充填させ、1階を高断熱仕様にリフォーム
  - 間仕切りを取り払い、1室のLDKへと間取り変更
  - 屋根の軽量化と補強壁で耐震補強

スマホから簡単予約

WEBからのご予約は  
こちらの二次元コードを  
読み込みお手続きください。



# リフォーム 施工中個別見学会

8/4日 1日限定  
午前10時▶午後5時

IN 東大阪市下小阪  
延20坪 木造2階建て

- 今回の見どころ
- サッシ交換、断熱材充填で断熱性能の高いお家へ
  - 和室を取り込んだ広々としたLDK
  - 生活動線を考えた間取り変更へ

スマホから簡単予約

WEBからのご予約は  
こちらの二次元コードを  
読み込みお手続きください。



エスコートハウスとは「新築そっくりさん」で以前にリフォーム工事をされたお客様のお宅です。工事を終えて実際に住んでいらっしゃるのです。工事をされた感想「ここよかった」「こうすればよかった」など体験談やアドバイスを聞くことができます。

## 2024年 断熱・省エネリフォームを対象に大型補助金が利用できます!

※2024年5月現在の情報です。

今がリフォームの絶好のチャンス

# 補助金最大265万円

予算消化状況により、早期受付終了となる場合があります。

※補助金の併用は可能ですが、同じ工事内容で重複して補助金を受給することはできません。※諸条件により、補助対象にならない場合があります。※その他の受給要件等、詳しくはお尋ねください。

### ① 先進的窓リノベ事業

断熱性の高い高性能窓の設置  
リフォーム工事に応じて定める額  
(補助率1/2相当)

上限  
200万円



※子育てエコホーム支援事業の開口部の改修に対する補助は重複受給できません。

### ② 子育てエコホーム支援事業

若者夫婦・子育て世帯によるリフォームは  
最大 30万円/戸  
長期優良リフォームなら 最大 45万円/戸

上記に当てはまらない世帯の方も

長期優良リフォームで 最大 30万円/戸

※長期優良リフォームを行わない場合は最大20万円

### ③ 給湯省エネ事業

エネファーム、エコキュートなど  
高効率給湯器の設置

家庭用燃料電池 最大 20万円	ハイブリッド給湯器 最大 15万円	ヒートポンプ給湯器 最大 13万円
--------------------	----------------------	----------------------

※子育てエコホーム支援事業の高効率給湯器の設置に対する補助は重複受給できません。