

予約制

お電話でのご予約は

0120-093-932

ネットでのご予約は

新築そっくりさん 三重



この度の「令和6年能登半島地震」でお亡くなりになられた方々のご冥福をお祈りいたしますと共に被災された方々に心よりお見舞い申し上げます。被災地の一日も早い復興をお祈り致します。



家を考えることは、  
家族を考えること。

# リフォーム 見学無料 相談無料 施工中 個別見学会

おかげさまでまるごとリフォーム  
累計受注棟数 **17万棟** 達成

大規模リフォーム 圧倒的  
受注実績 **No.1**

2023年リフォーム産業新聞調べ  
(500万円以上リフォーム工事受注件数ランキングで住友不動産が全国第1位)

住友不動産の新築そっくりさん

8/4日 1日限定 午前10時  
午後4時



※予約制のため、突然の訪問はご遠慮願います。

IN 津市小舟10  
築30年 木造2階建て

リフォームの  
見どころ

- フルリノベーションの様子を間近でご覧いただけます。
- 基礎を追加して、適切な構造補強を行うことで安心の住まいへと再生中です。

めったに見ることのできない“施工途中”の現場をご体感ください!

※内容・時間は変更になる場合がございます。予めご了承ください。



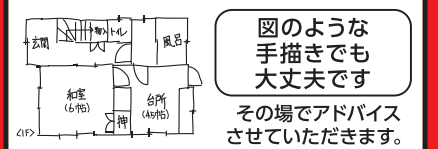
Before

※掲載写真は今回ご覧いただく建物の施工前です。

当日連絡先 常盤井 (トキワイ) **080-4341-4186**  
道がわからない等のお問い合わせはこちらまでお電話ください。

下記の電話が繋がらない場合は、直接担当者へご連絡ください。

ご自宅の図面をお持ちください。



図のような  
手描きでも  
大丈夫です

その場でアドバイス  
させていただきます。



戸建もマンションも住まいのリフォームなら  
住友不動産の新築そっくりさん

0120-093-932

住まいの情報満載! ホームページで検索!  
www.sokkuri3.com

新築そっくりさん 三重



新築そっくりさん 営業スタッフ  
業務拡大につき 大募集!!

詳しくは募集係までお問い合わせください

0120-314-151



**会場** **交通**

**津市小舟10**  
築30年 木造2階建て

伊勢自動車道  
「津IC」から車で約**5分**

**案内図**

津市小舟10 会場

伊勢自動車道 津IC

津駅 津西 津駅前 津借楽公園 三重県庁 三重銀行 塔世山 四天王寺 安濃川

水まわりリフォーム 専門店ライフ GS 津インターチェンジ東

バス停 やじろベエ 穴倉南神山津線

白いビル 津西マイカーセンター 三重車セキ販売

津市櫛形市民館 櫛形小学校 津櫛形郵便局

実際の建物を見れば 完成のイメージが わくね!

**当日 常盤井 連絡先 (トキワイ) 080-4341-4186**

道がわからない等のお問い合わせはこちらまでお電話ください。

**2024年 断熱・省エネリフォームなどを対象に 大型補助金 が利用できます!**

今がリフォームの **絶好のチャンス**

**補助金最大265万円** ※2024年5月現在の情報です。

予算消化状況により、早期受付終了となる場合があります。

※補助金の併用は可能ですが、同じ工事内容で重複して補助金を受給することはできません。※諸条件により、補助対象にならない場合があります。※その他の受給要件等、詳しくはお尋ねください。

**① 先進的窓リノベ事業**

断熱性の高い高性能窓の設置

リフォーム工事に応じて定める額 (補助率1/2相当)

上限 **200万円**

※子育てエコホーム支援事業の開口部の改修に対する補助は重複受給できません。

**② 子育てエコホーム支援事業**

若者夫婦・子育て世帯によるリフォームは

最大 **30万円** 長期優良リフォームなら **45万円**

上記に当てはまらない世帯の方も

長期優良リフォームで **最大30万円**

※長期有料リフォームを行わない場合は最大20万円

**③ 給湯省エネ事業**

エネファーム、エコキュートなど 高効率給湯器の設置

家庭用 燃料電池 **最大20万円**

ハイブリッド 給湯器 **最大15万円**

ヒートポンプ 給湯器 **最大13万円**

※子育てエコホーム支援事業の高効率給湯器の設置に対する補助は重複受給できません。

今回イベントに参加できない方、下記でも**リフォーム相談受付中!** **相談無料**

住友不動産 **津営業所**

住所:津市栄町1-840 グランスクエア津201

時間 **10:00~17:00** ※水曜定休

電車 近鉄名古屋本線・JR紀勢本線  
「津駅」より車で約**4分**



当社建築士がお客様のご要望に沿ったご提案をさせていただきます。

当社建築士がお客様のご要望に沿ったご提案をさせていただきます。

**案内図**

津駅 津西 津駅前 津借楽公園 三重県庁 三重銀行 塔世山 四天王寺 安濃川

カフェラウンジを通過して エレベーターで2階へ お上りください

駐車場3台 (住友不動産の看板あります)

コインパーキング

「新築そっくりさん」津営業所

「新築そっくりさん」津営業所へ **リフォームの相談に行こう!!**

来場希望の方は下記までご予約ください!

**ご予約受付 0120-093-932** [www.sokkuri3.com](http://www.sokkuri3.com)

新築そっくりさん 三重

**新築そっくりさんの“お得な価格”+“3つの安心”**

**お得な価格** “住友不動産のスケールメリット” メーカー商品をリーズナブルに提供致します

幅広く住宅を手掛ける住友不動産だからこそできるリーズナブルな価格と御提案。 お得な価格で新しい住宅設備にリフォームを!

**大規模リフォーム 圧倒的 受注実績 No.1**

2023年リフォーム産業新聞調べ (500万円以上リフォーム工事受注件数ランキングで住友不動産が全国第1位)

**住友不動産の新築そっくりさん**

**安心① 追加なし** 安心の“完全定価制”<sup>※1</sup> 追加費用なしで新築そっくりに!

最初にご契約頂いた金額からお客様のご要望による追加がない限り、工事開始後に腐れや傷みなど予想外の事態が判明しても追加費用は一切頂きません。

※1 お客様のご要望による工事内容変更がない場合に限ります。

壁をはがしたら 雨漏りで柱が腐っていた など

追加費用なし!

負担が増えないから安心

契約時の費用

**安心② 高品質** M6超の大地震を17回経験 “全壊・半壊した建物はゼロ”<sup>※3</sup>

安心して暮らせる住まいにするためには耐震診断をオススメします。(予約受付中)

**耐震診断の流れ**

①建物診断<sup>※4</sup> ②コンピューター耐震診断

※2 地震は1996年~2023年9月末現在までのもの。  
※3 当社調べ(所定の耐震補強工事を行わなかった物件、地盤沈下や液状化、津波による流出など一部未確認の物件は含まれません。)  
※4 地盤調査、アスベストのサンプリング分析調査は有料となります。

**安心④ 保証** 安心の“アフターサービス” 水廻り5大設備10年保証<sup>※5</sup>

24時間・365日お客さまからのご相談に対応。 工事後の雨漏りや水道トラブルなど「相談どこにすれば…?’のお悩み解消します。

※6 土・日・祝日、事業所休日および17:40以降につきましては、受付のみとさせていただきます。

※5 キッチン、風呂、トイレ、洗面化粧台、給湯器。当社が施工した国内メーカーの機器本体につき、当該メーカーによる保証項目の保証期間を当社負担により延長するものです。詳しくは、保証書の保証条件によります。

会社概要	<b>住友不動産株式会社</b>	資本金	122,805百万円 (2023年3月31日現在)
本社	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号 (新宿NSビル)	従業員数	12,957名 (2023年3月31日現在・連結)
		売上高	939,904百万円 (2023年3月31日現在・連結)